

التقرير السنوى والمذكرات المتعلقة بجدول الأعمال للعرض على الجمعية
العامة التى سيتم عقدها يوم السبت الموافق ٢٩ مارس ٢٠١٤

المحتويات	
١	تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٢	تقرير السادة مراقبا الحسابات على القوائم المالية للشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٣	إعتماد الميزانية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وحساب التوزيع المقترح
٤	إخلاء طرف وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمال إدارتهم للشركة خلال عام ٢٠١٣
٥	إعتماد تشكيل مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه
٦	تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٧	تحديد بدل حضور ومصروفات انتقال السادة أعضاء المجلس عن عام ٢٠١٤
٨	اعتماد التبرعات التى قدمتها الشركة خلال عام ٢٠١٣ والترخيص لمجلس الإدارة أو من يفوضه بالتبرع فيما يجاوز ألف جنية خلال عام ٢٠١٤

(١)

تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١
ديسمبر ٢٠١٣

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

اعتماد تقرير
مجلس الادارة عن نشاط الشركة
خلال العام المالى المنتهى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣

نتشرف بأن نرفق لكم تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال العام المالى المنتهى فى
٢٠١٣/١٢/٣١

والأمر معروض برجاء التفضل بالاعتماد .

تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية للشركة عن السنة
المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ للعرض على
الجمعية العامة للشركة

محتويات تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

رقم الصفحة	المحتويات
٩ - ٣	بيانات عامة عن الشركة
١٠	أسس اعداد القوائم المالية المجمعة للشركة والشركات التابعة
١١	نتائج الاعمال المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
١٧ - ١٢	القوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
١٨	تحليل نتائج اعمال الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى
٢٣ - ١٩	تحليل نتائج اعمال شركة الاسكندرية للاستثمار العقارى
٢٤	تحليل نتائج اعمال شركة سان ستيفانو للاستثمار العقارى
٢٨ - ٢٥	القوائم المالية المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

بيانات عامة عن الشركة

تأسست شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة شركة مساهمة مصرية فى ١٣ فبراير ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، وتم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم ١٨٧٣٩٨ بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٠٧، ويتمثل غرض الشركة فى الأشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو الدخول فى زيادة رؤوس أموالها. ومركز الشركة القانونى : ٣٦ ش مصدق - الدقى - جيزة - جمهورية مصر العربية

المدة القانونية للشركة :

المدة القانونية للشركة ٢٥ عاماً من تاريخ التأسيس بالسجل التجارى

موقف القيد بالبورصة:

الشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية المصرية بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٧، وتم توفيق أوضاع الشركة وفقاً لقواعد القيد الجديدة والصادرة من البورصة المصرية وبلغت عدد إصدارات راس المال ٣ إصدارات بقيمة اسمية ٢٠،٦٣٥،٦٢٢،٨٦٠ جنية مصرى .

بيانات رأسمال الشركة

تم تأسيس الشركة برأس مال مرخص به ٥٠ مليون جنية و رأسمال مصدر مبدئى قدره ٦ مليون جنية مصرى ، وفى أعقاب ذلك تم تفعيل الغرض الرئيسى لانشاء الشركة و هو الأشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو الدخول فى زيادة رؤوس أموالها ، حيث تم موافقة الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٦/١٠/٢٠٠٧ على زيادة رأسمال الشركة المرخص به إلى ٣٠ مليار جنية ورأس المال المصدر من ٦،٠٠٠،٠٠٠ جنية إلى ١٨،١٥٢،٠٣٥،٥٠٠ جنية من خلال أسهم مبادلة للأستحواذ على أسهم مساهمى كل من :

- الشركة العربية للمشروعات والتطوير العقارى بمبلغ ١٤،٣٩١،٠٣١،٢٠٠ جنية موزع على ١٤،٤٣٩،١٠٣،١٢٠ سهم
- شركة الاسكندرية للأستثمار العقارى بمبلغ ٢،٩٠٠،٠٠٤،٨٨٠ موزع على ٢٩٠،٠٠٤،٨٨٠ سهم
- شركة سان ستيفانو للإستثمار العقارى بمبلغ ٧٢١،٥١٣،٠٠٠ جنية موزع على ٧٢،١٥١،٣٠٠ سهم
- شركة الأسكندرية للمشروعات العمرانية بمبلغ ١٣٣،٤٤٢،٥٠٠ جنية موزع على ١٣،٣٤٤،٢٥٠ سهم
طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٧ تم زيادة راس المال المصدر والمدفوع من خلال طرح عام وخاص ليصبح ٢٠،٣٠٢،٠٣٥،٥٠٠ جنية مصري مقسم إلى عدد ٢٠٣٠٢٠٣٥٥٠ سهم وقد تم سداد الزيادة والبالغ قدرها ٢،١٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنية مصري وعلاوة إصدار بمبلغ ١،٦ جنية مصري للسهم بقيمة ٣٤٤،٠٠٠،٠٠٠ جنية مصرى وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٧.

طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠١١ تم تخفيض راس المال المصدر بقيمة أسهم الخزينة التى مر على شرائها أكثر من عام و تبلغ قيمتها الاسمية ١٦٩،٧٢٠،٥٢٠ جنية ليصبح راس المال المصدر مبلغ و قدره ٢٠،١٣٢،٣١٤،٩٨٠ جنية موزعة على ٢٠١٣٢٣١٤٩٨ سهم وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ١٨ مايو

٢٠١١

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٢ تم زيادة رأس المال المصدر و المدفوع من خلال إصدار أسهم مجانية خصماً من الأرباح المرحلة ليصبح ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية (فقط عشرون مليار وستمائة وخمسة وثلاثون مليون وستمائة واثنان وعشرون ألف وثمانمائة وستون جنيهاً مصرياً لاغير) موزعة على عدد ٢,٠٦٣,٥٦٢,٢٨٦ سهم (فقط ملياران وثلاثة وستون مليون وخمسمائة واثنان وستون ألف ومائتان وستة وثمانون سهم لاغير) وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٢.

مدير علاقات المستثمرين:

الأستاذ / جهاد محمد مرعى السوافطة

التليفون: ٣٣٣١٢٠٠٠

الفاكس: ٣٣٠١٦٨٩٤

البريد الإلكتروني: jsawaftah@tmg.com.eg

الموقع الإلكتروني: talaatmoustafa.com

مراقبا حسابات الشركة:

١. الأستاذ / عماد راغب (سجل الهيئة ٤٢) - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست ويونج)
 ٢. الأستاذ/ مجدى حشيش (سجل الهيئة ١١٧) - المحاسبون القانونيون العرب (مجدى حشيش وشركاه)
- تم التعيين بموجب قرار الجمعية العامة العادية في ٢٣ مارس ٢٠١٣

المراقب المالي:

الأستاذ / سامح عبد الرؤوف على

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ :

الأسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣		حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
نسبة	عدد	
٤٧,٠٩%	٩٧١٦٦٦٦٦٠١	شركة تى أم جى للاستثمار العقارى و السياحى
١٠٠%	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٦	الإجمالى
		ملكية أعضاء مجلس الإدارة
٠,٠٠٠٦%	١٢٣,٠٠٠	السيد/ طارق طلعت مصطفى
٠,٠٠٠٦%	١٢٣,٠٠٠	السيد/ هانى طلعت مصطفى
٠,٠٠٠٠٢%	٥١٢	السيد/ يحيى محمد بن لادن
٠,٠٠٠٣%	٦١٨٢٨	السيد / جمال الدين حسين الجندى
٠,٠٠٢%	٣٠,٨٣٤٠	اجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة
		اسهم الخزينة لدى الشركة
		لا توجد

مجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
طارق طلعت مصطفي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	شركة تي ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	تنفيذي
هاني طلعت مصطفي	عضو مجلس إدارة	شركة تي ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	غير تنفيذي
يحيى محمد بن لادن	عضو مجلس إدارة	شركة تي ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	غير تنفيذي
اكبر محمد علي موالا	عضو مجلس إدارة	شركة تي ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	غير تنفيذي
أحمد علي ابو العينين	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذي
محمد هشام الشريف	عضو مجلس إدارة	مستقل - من ذوى الخبرة	مستقل - من ذوى الخبرة
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	مستقل - من ذوى الخبرة	مستقل - من ذوى الخبرة
جمال الدين حسين الجندى	عضو مجلس إدارة	شركة تي ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	تنفيذي

اجتماعات مجلس الادارة : ٤ اجتماعات

لجنة المراجعة والحوكمة

تنفيذاً لقرار هيئة سوق المال رقم (٣٠) في ٢٠٠٢/٦/١٨ والخاص بقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق الماليه تم تشكيل لجنة المراجعة من السادة أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وذلك بقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ لتكون على النحو التالي :-

السيد الأستاذ / حسام محمد هلال	رئيس اللجنة	مستقل
الأستاذ الدكتور / محمد هشام الشريف	عضواً	مستقل

اختصاصات اللجنة :

١. فحص ومراجعة لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
٢. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة
٣. فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية واجراءاتها وخططها ونتائجها
٤. فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم إلى المستويات الإدارية ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
٥. فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة مايلي:
 - القوائم المالية الدورية والسنوية
 - نشرات الطرح العام أو الخاص للأوراق المالية

- الموازنات التقديرية ومن بينها قائمة التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية
- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة والتقييم الدوري لتلك الإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد واعداد تقارير بذلك لمجلس الإدارة .
- وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب حسابات الشركة والهيئة العامة للرقابة المالية.
- غير ذلك مما يرى مجلس إدارة الشركة من صلاحيات، وبما يتفق مع قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

أعمال اللجنة خلال العام :

تم عقد ٤ اجتماعات وتم عقد تقارير اللجنة على مجلس الادارة، ولم تتضمن ملاحظات جوهرية.

أ. لجنة المكافآت و الترشيحات

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٧ تشكيل لجنة مكافآت و ترشيحات لتكون على النحو التالي :-

السيد الأستاذ / حسام محمد هلال
عضواً

ب. المديرين التنفيذيين

جهد محمد السوافطه	نائب الرئيس ورئيس الشؤون المالية ومدير علاقات المستثمرين
أحمد عبد الله عفيفي	نائب الرئيس للتنفيذ - مشروع مدينتي
مصطفى شريف محمد غنيم	نائب الرئيس لقطاع التسويق و المبيعات
محمد سامي مختار	نائب الرئيس للشؤون الفنية
ناجي حسن التوني	نائب الرئيس لقطاع المنشآت السياحية
محمد عاطف حربية	نائب الرئيس لقطاع الشؤون الفنية
محمد اشرف البنا	نائب الرئيس لقطاع التشغيل
محمد فتحي الشاذلي	نائب الرئيس لقطاع المبيعات
محمد طلحة نوح	نائب الرئيس للقطاع العقارى

بيانات العاملين بالشركة :

بلغ متوسط عدد العاملين ٨

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم يتخذ ضد الشركة أو اعضاء مجلس ادارتها أو مديرها اجراءات تتعلق بمخالفات قانون سوق المال ولائحته التنفيذية.

الفترة المالية التي تغطيها القوائم المالية :

من ١ يناير ٢٠١٣ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

المسئولية الاجتماعية والبيئية للمجموعة

حرصت المجموعة على الأستمرار في قيامها بدورها في تحقيق التوازن الاجتماعي في المجتمع المصري من منطلق أن الأستثمار الجيد ينطلق من البيئة المجتمعية المحيطة ، فقد قامت مجموعة طلعت مصطفى بالدعم المعنوي والمادى للأنشطة والصناديق الخيرية بما يعود بالفائدة على الشعب المصري، قد بلغت إجمالي تلك المساهمات من الشركات التابعة مبلغ وقدره ٤٢ مليون جنية تنوعت ما بين تبرعات لبنك الطعام، تبرع لتطوير قسم الكبد والمناظير بمستشفى حميات العباسية بالإضافة الى تبرعات لجهات حكومية وجمعيات مشهورة اخرى مختلفة.

حرصت إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٣ على الأستمرار فى تدعيم دورها كواحدة من كبرى شركات التطوير العقارى القابضة فى مصر والشرق الأوسط، وكياناً إقتصادياً ضخماً قادر على مواجهة تقلبات السوق ، ورغم مايدور من احداث منذ اكثر من عامين والتي مازالت تؤثر بدرجة كبيرة على الحياة الإقتصادية فى جمهورية مصر العربية، والتي أنعكست بالتبعية على مجموعة طلعت مصطفى، كان لزاماً أن يكون هناك بعض من إعادة النظر من خلال مراجعات وإختبار لسياسات وطرقا شتى لتقليل آثار تلك التداعيات الإقتصادية ومتابعة وتقييم تطور وتفاعل السوق .

وقد حافظت الشركة على استراتيجيتها القائمة على توجيه محفظة استثماراتها نحو المشروعات العقارية والسياحية العملاقة المملوكة لمجموعة " طلعت مصطفى "

ورغم استمرار تأثير الأزمة الإقتصادية بالاضافة الى تأثير القضية الخاصة بأرض مشروع مدينتى، الا أن شركات المجموعة العقارية قد تمكنت خلال العام من المحافظة على تحقيق معدلات مبيعات مقبولة بالنسبة للظروف الإقتصادية الإستثنائية وما لها من انعكاسات وذلك من خلال ما قدمته من تشكيه بيعيه روعى فيها تلبية رغبات واحتياجات كافة العملاء وكذا المراجعة المستمرة لنظم السداد ووضع انظمة مرنة تتلاءم مع الاوضاع الإقتصادية الحالية للوصول الى شريحة عريضة من العملاء وواكب ذلك السير بخطى ثابتة فى التنفيذ من خلال الوفاء بالتزاماتها قبل العملاء .

وقد تأثر قطاع السياحة تأثيراً ملموساً بوجه خاص مما ادى الى انخفاض ايرادات الشركات التابعة من النشاط الفندقى والذى بدوره انعكس على نتائج الاعمال خلال عام ٢٠١٣ ومن المتوقع ان يمتد اثر تلك الاحداث المشار إليها الى نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة ، ومازال يتعذر فى الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير على الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية المستقبلية.

الأرباح المقترحة التى ستوزع على السادة المساهمين

وفقا لقرار مجلس الادارة المنعقد فى ٤ مارس ٢٠١٤ ، فقد تم الموافقة على توزيع ٣٠٠ مليون جنية على السادة المساهمين على ان يتم العرض على الجمعية العامة العادية للتصديق

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

تتضمن القوائم المالية المجمعـة الشركات التابعة والتي تسيطر عليها شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING بنسبه أكبر من ٥٠% من رأس مالها وبيانها كما يلى:

نسبة المساهمة	إسم الشركة التابعة
٩٩,٩٩%	- الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني *
٩٦,٩٣%	- شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري**
٧٢,١٨%	- شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري***
٤٠%	- شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية***

* تمتلك الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمراني ١,٦٤% من شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م وتساهم بصورة مباشرة وغير مباشرة فى كل الشركات التالية:

٩٩%	- المصرية للخدمات التجارية (ش.م.م)
٩٨%	- الرحاب للإدارة (ش.م.م)
٧٣,٣%	- الهندسية لأنظمة المباني المتطورة (ش.م.م)
١٠٠%	- الرحاب للتوريد (ش.م.م)
٩٠%	- التيسير للتمويل العقاري (ش.م.م)
٥٠%	- الشركة العربية المصرية للمشروعات الترفيهية (ش.م.م)
٧٠%	- شركة سويس جرين - سويسرا
٨٥%	- مدينتى للطاقة الكهروميكانيكية (ش.م.م)
٩١%	- مدينتى لإدارة المشروعات (ش.م.م)

** تمتلك شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري نسبة ٦٠% من رأسمال شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م، وتساهم بصورة مباشرة وغير مباشرة فى كل الشركات التالية:

٩٥,٥٠%	- شركة الربوة للخدمات الترفيهية (ش.م.م)
٧٥,١٣%	- الشركة العربية للاستثمارات السياحية والفندقية "ICON" (ش.م.م) وشركاتها التابعة كالتالى:
٩٩,٩٩%	- شركة نوافبارك - القاهرة (ش.م.م)
٩٧,٥٩%	- شركة الإسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية (ش.م.م)
٨٤,٤٤%	- شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحي (ش.م.م)
١٠٠%	- شركة النيل للفنادق (ش.م.م)
١٠٠%	- شركة الأقصر للتطوير العمراني والسياحي (ش.م.م)
٩٦,٥١%	- الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية (ش.م.م) وشركاتها التابعة كالتالى:
٩٩,٩%	- شركة مرسى السيد للتنمية العقارية

*** تمتلك الشركة بطريق غير مباشر نسبة ٢٧,٨٢% من رأسمال شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري من خلال شركاتها التابعة (العربية للمشروعات والتطوير العمراني، الإسكندرية للاستثمار العقاري وشركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية) .

**** تساهم شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية (ش.م.م) بصورة مباشرة فى كل الشركات التالية:

٩٥,٥٠%	- شركة الماي فير للخدمات الترفيهية (ش.م.م)
٩٠,٢٧%	- شركة بورت فينيس للتنمية السياحية (ش.م.م)

ونعرض فيما يلى نتائج الأعمال لشركات المجموعة من خلال تحليل القوائم المالية لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding

أولاً : نتائج الأعمال المجمعّة عن ١ يناير ٢٠١٣ الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ والتي أظهرت نتائج أعمال ٥٨٥ مليون جنية صافى ربح المساهمين.

ثانياً : القوائم المالية المجمعّة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

ثالثاً : تحليل نتائج أعمال الشركات التابعة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

رابعاً : القوائم المالية المستقلة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ والتي أظهرت نتائج أعمال ٢٣ مليون جنية صافى ربح المساهمين.

• أسس إعداد القوائم المالية المجمعّة للشركة و شركاتها التابعة.

- تم إعداد القوائم المالية المجمعّة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة و شركاتها التابعة و التى تضم :

أ. العربية للمشروعات والتطوير العمراني و شركاتها التابعة

ب. الإسكندرية للإستثمار العقاري و شركاتها التابعة

ت. سان ستيفانو للإستثمار العقاري

- تم إعداد القوائم المالية المجمعّة للشركة عن الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠١٣، وبناءً عليه تظهر نتائج الأعمال المجمعّة للشركة القابضة و شركاتها التابعة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

- تجميع القوائم المالية للشركة القابضة والشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والخصوم وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة وشركاتها التابعة بعد إستبعاد ما يلى:

I. تكلفة إستثمار الشركة القابضة فى الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية فى الشركات التابعة.

II. الأرصدة المتقابلة بين شركات المجموعة وخاصة:

- الحسابات الجارية بين شركات المجموعة .

- أوراق القبض / الدفع فيما بين شركات المجموعة .

III. المبيعات والمصروفات والإيرادات وتوزيعات الأرباح بين شركات المجموعة خلال الفترة.

IV. حقوق الأقلية بإظهارها فى بند مستقل بالقوائم المالية المجمعّة منسوبة الى ما تمتلكه المجموعة من اسهم الشركات التابعة.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

أولاً نتائج الأعمال المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى
٣١ ديسمبر ٢٠١٣

أولاً نتائج الأعمال المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى
٣١ ديسمبر ٢٠١٣

بلغ صافى الربح المجمع بعد خصم الضرائب و حقوق الأقلية مبلغ ٥٨٥ مليون جنية عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ فيما يلى مكونات الربح المحقق والخاص بحقوق المساهمين:

القيمة بالمليون جنية

التغير	صافى الربح		البيان
	القيمة	النسبة	
	من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١	من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١	
	٥٧٩	٥٨٧	العربية للمشروعات والتطوير العمراني
١,٣٨%	٨	(٣٨)	الإسكندرية للإستثمار العقاري
(٩٥%)	٣٦,٢	(٢٣)	سان ستيفانو للإستثمار العقاري
(٨%)	٢	٢٣	شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
(٢١,٧٧%)	(٦,٤)	٢٩,٤	الأجمالى
٧,٣٠%	٣٩,٨	٥٤٥,٤	

وبمقارنة نتائج الأعمال المجمعة التى تحققت عام ٢٠١٣ بعد أستبعاد المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة بالمقارنة بنتائج الأعمال المجمعة التى تحققت عام ٢٠١٢ نجد أن أثر الظروف الاقتصادية فى مصر بصفة عامة لاتزال مؤثر فى نتائج الاعمال بالاضافة الى استمرار انخفاض نتائج أعمال القطاع السياحى فى شركة الاسكندرية للإستثمار العقارى خلال عام ٢٠١٣ رغم انخفاض الخسائر المحققة بالمقارنة بالعام السابق، الا ان القطاع العقارى يشهد تحسناً نتيجة تسليم الوحدات المتأخرة رغم زيادة الضرائب المستحقة نتيجة التعديلات الضريبية والتى بلغت حوالى ٣٠ مليون جنية زيادة عن العام السابق.

ويرجع الانخفاض فى إيرادات شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة المستقلة بصفة رئيسية الى انخفاض العائد على محفظة الاوراق المالية والتوزيعات النقدية من الأسهم المكونة لتلك المحفظة، بالاضافة الى زيادة الضرائب المستحقة خلال العام بمبلغ ١,٥ مليون جنية.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

ونعرض فيما يلى نتائج الأعمال :

القيمة بالمليون جنية

التغيير	٢٠١٣/١/١ من		البيان
	٢٠١٢/١٢/٣١ حتى	٢٠١٣/١٢/٣١ حتى	
النسبة	القيمة		
٤,٦٦%	٥٧	١٢٢٨	مجمّل الربح
٤,١٢%	٣١	٧٦٤	أرباح التشغيل
٣,٤٧%	٢٤	٦٩١	صافى الربح قبل الضرائب
			صافى الربح بعد الضرائب وحقوق الأقلية
٧,١٤%	٣٩	٥٤٦	

ثانياً : القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠١٣، وبناءاً عليه تظهر نتائج الأعمال للشركة القابضة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

فيما يلى أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
٠,٢١%	٤٣,٣٤١,٠١٠	٢١,١١٠,٠١٣,٧٩٨	٢١,١٥٣,٣٥٤,٨٠٨	مجموع الأصول طويلة الأجل
(١٢%)	(١,٣٣٠,٢٤٩,٠٣٨)	١١,٤٠٠,٥٠٨,٨٨٩	١٠,٠٧٠,٢٥٩,٨٥١	رأس المال العامل
(٤%)	(١,٢٨٦,٩٠٧,٦٤٥)	٣٢,٥١٠,٥٢٢,٦٨٧	٣١,٢٢٣,٦١٥,٠٤٢	إجمالى الأستثمار
				مجموع حقوق المساهمين بعد حقوق الأقلية
٢,٠٨%	٥٤٨,٥٤٧,٤٤٤	٢٦,٣٤٧,٣٤٥,٦١٦	٢٦,٨٩٥,٨٩٣,٠٦٠	إيرادات النشاط
٤,٧٩%	٢٢٢,٠٠٩,٣٩٦	٤,٦٣٦,٢٥٦,٩٥٧	٤,٨٥٨,٢٦٦,٣٥٣	صافى ربح الفترة بعد الضرائب وحقوق الأقلية
٧,٢٣%	٣٩,٤٥٤,٤٣٣	٥٤٥,٧٣١,٠٢٦	٥٨٥,١٨٥,٤٥٩	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

اظهرت القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ النتائج التالية:

أولاً المركز المالي

الأصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل فى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٢١,١٥٣,٣٥٤,٨٠٨ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
(%٢,٢٩)	(٩٤,٤١٢,٥٣٩)	٤,١٢٢,٣٩٢,٠٥٧	٤,٠٢٧,٩٧٩,٥١٨	الأصول الثابتة
(%٢٦).	(٣,١٥٣,٧٧٧)	١٢,٠٩٢,٢٤٤	٨,٩٣٨,٤٦٧	اصول غير ملموسة
%٤,٤١	٥٥,٠٨٨,٣٧٤	١,٢٤٩,٠٩٢,١٣٥	١,٣٠٤,١٨٠,٥٠٩	مشروعات تحت التنفيذ
-	-	١٥,٣٩٣,٦٥٣,١١٧	١٥,٣٩٣,٦٥٣,١١٧	الشهرة
%٧,٣٠	٣٥٣,٨٨٨	٤,٨٤٨,١٨٤	٥,٢٠٢,٠٧٢	استثمارات فى شركات شقيقة
%٧,٨٨	٤,٥٦٠,٠٠٠	٥٧,٨٩٤,٩٩٠	٦٢,٤٥٤,٩٩٠	استثمارات مالية متاحة للبيع
%٢٩,٩٦	٨٠,٩٠٥,٠٦٤	٢٧٠,٠٤١,٠٧١	٣٥٠,٩٤٦,١٣٥	استثمارات مالية محفظ بها حتى تاريخ الأستحقاق
%٠,٢١	٤٣,٣٤١,٠١٠	٢١,١١٠,٠١٣,٧٩٨	٢١,١٥٣,٣٥٤,٨٠٨	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٣٤,١٤٢,٧٥٥,٤٣٧ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
-	-	٩٣,٨٣٠,٦٨٤	٩٣,٨٣٠,٦٨٤	أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
(%٥)	(٨٤٩,٦٥٠,٠٩١)	١٧,٢٢١,٥٠٨,٧٦٧	١٦,٣٧١,٨٥٨,٦٧٦	أعمال تحت التنفيذ
%٣٨	١١,٢٦٠,٩٦٨	٢٩,٩٧٠,٣٣٦	٤١,٢٣١,٣٠٤	المخزون
%٧	٩٣٥,٩٧٢,٠٥١	١٢,٩٤٣,٩٢٧,٠٤٨	١٣,٨٧٩,٨٩٩,٠٩٩	عملاء أوراق قبض قصيرة الأجل
(%٣)	(٧٥,٤٣٣,٦١٥)	٢,٤٨١,٦٧٦,٥٠٦	٢,٤٠٦,٢٤٢,٨٩١	دفعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى
(%٠,٠١)	(٣,٦١١)	٢٥,٨٤٥,٥٠٨	٢٥,٨٤١,٨٩٧	استثمارات مالية متاحة للبيع
(%١٥)	(٨٨,١٠٤,٥٨٧)	٥٨٢,٩٢٩,٢٨٢	٤٩٤,٨٢٤,٦٩٥	استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الأستحقاق
%٣,٩	٥,٦٢٩,٦٤٦	١٤٢,٧٧٤,٠٢٩	١٤٨,٤٠٣,٦٧٥	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%١٠٥	٣٤٨,٨٨٩,٥٠٨	٣٣١,٧٣٣,٠٠٨	٦٨٠,٦٢٢,٥١٦	نقدية وأرصدة لدى البنوك
%٠,٨٥	٢٨٨,٥٦٠,٢٦٩	٣٣,٨٥٤,١٩٥,١٦٨	٣٤,١٤٢,٧٥٥,٤٣٧	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الالتزامات المتداولة :

بلغت الألتزامات المتداولة في ٣١ /١٢/ ٢٠١٣ مبلغ ٢٤,٠٧٢,٤٩٥,٥٨٦ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
(%٧٥,٥)	(٥١,٧٣٤,٧٦٩)	٦٨,٥١٠,٢٧٨	١٦,٧٧٥,٥٠٩	البنوك الدائنة
%٩,٨٤	٢٤٢,٦٢٧,٨٩١	٢,٤٦٤,٨٢٨,٩٧٤	٢,٧٠٧,٤٥٦,٨٦٥	الدائنون واوراق الدفع
%٣,٤٨	٣٠,٦٦٢,٣٤٤	٨٨٠,٧٣٣,١٨٠	٩١١,٣٩٥,٥٢٤	التسهيلات
(%٢٤,٥)	(٢٠٣,٥٩٥,٤٥٩)	٨٢٩,٣٧٣,٤٣٦	٦٢٥,٧٧٧,٩٧٧	الجزء المتداول من القروض
%٦,٥٦	١,٠٣٣,٥٧٢,٢٧٠	١٥,٧٥٥,٧٣١,٠٧٠	١٦,٧٨٩,٣٠٣,٣٤٠	عملاء دفعات مقدمة
(%٤,٧)	(٦٨١,٠٤٧)	١٤,٣٢٨,٢١٩	١٣,٦٤٧,١٧٢	دائنو توزيعات
%٢٢,٩٤	٣٩,٨٥٩,٠٠٢	١٧٣,٧١٥,٤١٦	٢١٣,٥٧٤,٤١٨	مصلحة الضرائب
%٢٣,٣٠	٥٢٨,٠٩٩,٠٧٥	٢,٢٦٦,٤٦٥,٧٠٦	٢,٧٩٤,٥٦٤,٧٨١	ارصدة دائنة اخرى
%٧,٢١	١,٦١٨,٨٠٩,٣٠٧	٢٢,٤٥٣,٦٨٦,٢٧٩	٢٤,٠٧٢,٤٩٥,٥٨٦	الإجمالي

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين في ٣١ /١٢/ ٢٠١٣ مبلغ ٢٥,٩٨٣,٨٥١,١١٧ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
-	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٠,٦٨	١,٤٦٩,٠٢٣	٢١٦,٧٥٨,٦٣٨	٢١٨,٢٢٧,٦٦١	علاوة الاصدار
-	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
% ٦٩	٤,٥٦٠,٠٠٠	٦,٦٠٠,٠٠٠	١١,١٦٠,٠٠٠	صافى أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
%١٠٠	٣٦١,٣١٣	-	٣٦١,٣١٣	ترجمة كيان اجنبي
%١٤	٥٤٨,٥٩٤,٥١٦	٣,٩٢٢,٩٦٣,٩٠٦	٤,٤٧١,٥٥٨,٤٢٠	ارباح مرحلة
%٧,٢٣	٣٩,٤٥٤,٤٣٣	٥٤٥,٧٣١,٠٢٦	٥٨٥,١٨٥,٤٥٩	صافى أرباح العام
%٢,٣٤	٥٩٤,٤٣٩,٢٨٣	٢٥,٣٨٩,٤١١,٨٣٤	٢٥,٩٨٣,٨٥١,١١٧	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الالتزامات طويلة الأجل:

بلغت الالتزامات طويلة الأجل فى ٣١/١٢/٢٠١٣ مبلغ ٤,٣٢٧,٧٢١,٥٩٩ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
				قروض وتسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
١٩,٥٥%	٣٦٢,٩٦٢,٨٧٤	١,٨٥٦,٣٠٣,٣٧٢	٢,٢١٩,٢٦٦,٢٤٦	
(٥١%)	(٢,١٩١,٧٢٤,٢٥٨)	٤,٢٨٠,٢١٤,٢٤٧	٢,٠٨٨,٤٨٩,٩٨٩	الالتزامات طويلة الأجل
(٢٥%)	(٦,٦٩٤,٠٨٨)	٢٦,٦٥٩,٤٥٢	١٩,٩٦٥,٣٦٤	التزامات ضريبية مؤجلة
(٣٠%)	(١,٨٣٥,٤٥٥,٤٧٢)	٦,١٦٣,١٧٧,٠٧١	٤,٣٢٧,٧٢١,٥٩٩	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

ثانيا نتائج الأعمال

من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري	
٤,٦٣٦,٢٥٦,٩٥٧	٤,٨٥٨,٦٢٦,٣٥٣	إيرادات النشاط
(٣,٤٠٨,٤٢٩,٠٢٥)	(٣,٥٧٣,٦٥٦,٨٨٥)	تكاليف النشاط
١,٢٢٧,٨٢٧,٩٣٢	١,٢٨٤,٦٠٩,٤٦٨	مجمول الربح
(٣٠١,٣٢٧,٥١٠)	(٣٢١,٩٠٢,٤٥١)	مصروفات بيعية و تسويقية وإدارية
(١٣١,٠٩٤,٣٤٥)	(١٢٣,٨٤٩,٤١٨)	اهلاك واستهلاك
-	(١٨٦,٦٥٣)	مخصصات
٩٤,٠٣٤	١٠٩,٠٢٨	مخصصات انتفى الغرض منها
(٣١,٩٤٢,٠١٩)	(٤٤,٠٠٢,٢٦١)	مصروفات ايجارية
٧٦٣,٥٥٨,٠٩٢	٧٩٤,٧٧٧,٧١٣	أرباح التشغيل
١٨,٦٣٢,٠٦٨	١٩,٠٦٢,٨٩٢	فوائد دائنة
٣١,٩٥٨,٤٦٨	٢٥,١٤٢,٣٦٦	عوائد استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١,٣٣٩,٧٠٠	١,٢٦٩,٩٢٢	استهلاك استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٦٨٧,٦٢٤	٤,٢٠٢,٧٥٩	عائد أدون خزانة
(١٥٧,٩٧٧,٨٢٩)	(١٣٠,٨٩٠,٨٦٤)	مصروفات تمويلية
٤,١١٨,٤٧١	٤,٦٣٩,٠٨٠	توزيعات ارباح
١٧,٤٢٢,٩٥٨	٣,٥٠٩,٥٦٥	إيرادات بيع استثمارات فى أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٣,٦٦٠,١٠٢	١١,٦٣٤,٢٠٧	إيرادات إعادة تقييم استثمارات فى أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣٢٢,٥٥٧)	(٣٥١,٨٣٦)	حصة الشركة فى (خسائر) أرباح شركات شقيقة
٣٥,٦١٨,١٧١	٤٥,٠٤٩,٤٠١	إيرادات أخرى
١٩,٢٠٤,٣٤٧	٧,٨٠٤,١١٦	أرباح رأسمالية
(٥١٦,٤٥٠)	(٤٨٥,٨٥٠)	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٥٥,٩٨٦,١٦٤)	(٦٩,٧٨١,٣٣٥)	(خسائر) فروق العملة
٦٩١,٣٩٧,٠٠١	٧١٥,٥٨٢,١٣٦	صافى الربح قبل الضرائب
(١٥١,٧١٩,٤٧٨)	(١٨٢,٥٠٩,٥٢٢)	ضريبة الدخل
(٢٩,٤٤٢,٠٥٢)	٦,٩٠١,٩٨٠	الضريبة المؤجلة
٥١٠,٢٣٥,٤٧١	٥٣٩,٩٧٤,٥٩٤	صافى أرباح العام بعد الضرائب
(٣٥,٤٩٥,٥٥٥)	(٤٥,٢١٠,٨٦٥)	حقوق الأقلية
٥٤٥,٧٣١,٠٢٦	٥٨٥,١٨٥,٤٥٩	صافى أرباح العام (مساهمي الشركة الأم)

تحليل نتائج أعمال الشركات التابعة

❖ الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمراني

بلغت إجمالي إستثمارات الشركة فى الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمرانى مبلغ ٤,٤٢٣,١٥٥,٠٦٤ اجنية جنية، و تساهم الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمرانى فى كل من شركة الرحاب للأدارة، الشركة المصرية للخدمات ،شركة الرحاب للخدمات الترفيهية، شركة مدينة القاهرة الطبية، وشركة سويس جرين بنسبة اكثر من ٥٠% .

فيما يلى النتائج الفعلية المحققة المجمعة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:

بلغ صافى ربح العام مبلغ ٥٩٧ مليون جنية مقارنة بمبلغ ٥٧٠ مليون جنية عن الفترة المقارنة فى عام ٢٠١٢ بنسبة ارتفاع ٥% ويرجع ذلك بصفة رئيسية الى تسليم الوحدات المتاخرة للعملاء والتي من المتوقع الإنتهاء من تأثير تأخير تسليم الوحدات خلال عام ٢٠١٤، وبلغت نسبة صافى الربح ١٤,١٤% من إجمالي إيرادات العام مقارنة بنسبة قدرها ١٤,٣٥% من إيرادات عام ٢٠١٢، ويرجع الانخفاض فى نسبة صافى الربح بصورة رئيسية الى انخفاض الايرادات المحققة من محفظة الاستثمارات المالية، وارتفاع قيمة المصروفات الادارية والعمومية نتيجة الزيادة المضطردة فى الاسعار خلال عام ٢٠١٣ بالاضافة الى زيادة العبء الضريبي. فيما يلى اهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة للشركة العربية للمشروعات:

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
١,١٦%	٧,٥٤٠,٢٠٣	٦٤٨,١٨١,٩٢٦	٦٥٥,٧٢٢,١٢٩	مجموع الأصول طويلة الأجل
(١٧%)	(١,٨١٤,٥٧٥,٤٣٥)	١٠,٧٩٨,٧٥٣,٥٥٣	٨,٩٨٤,١٧٨,١١٨	رأس المال العامل
(١٦%)	(١,٨٠٧,٠٣٥,٢٣٢)	١١,٤٤٦,٩٣٥,٤٧٩	٩,٦٣٩,٩٠٠,٢٤٧	إجمالى الأستثمار
١١%	٥٩٦,٦٦٢,٨٢٣	٥,٤٥٧,٢٠٦,٤٧٢	٦,٠٥٣,٨٦٩,٢٩٥	مجموع حقوق المساهمين
٦,٢٠%	٢٤٦,٤٤٣,٠٢٠	٣,٩٧٢,٣٠٧,١٥٤	٤,٢١٨,٧٥٠,١٧٤	إيرادات النشاط
٤,٦٣%	٢٦,٣٩٨,٨٨٨	٥٧٠,٤٨٤,٧١٠	٥٩٦,٨٨٣,٥٩٨	صافى ربح الفترة بعد الضرائب وحقوق الأقلية

❖ شركة الاسكندرية للأستثمار العقاري

بلغت إجمالي إستثمارات الشركة في شركة الاسكندرية للأستثمار العقاري مبلغ ٣,٤٤٧,٤٥٤,٩٤٠ جنية، وشركة الاسكندرية للمشروعات العمرانية إحدى الشركات التابعة لشركة الاسكندرية للأستثمار العقاري مبلغ ٢٧٩,٣١٨,٢٢٦ جنية، حيث تساهم شركة الاسكندرية للأستثمار العقاري في كل من الشركة العربية للأستثمارات الفندقية والسياحية وشركة الاسكندرية للمشروعات العمرانية وشركة الربوة للخدمات الترفيهية.

أولاً : أستثمارات في شركات تابعة

١) الشركة العربية للأستثمارات الفندقية والسياحية وشركاتها التابعة

بلغت أجمالى قيمة استثمارات الشركة في الشركة العربية للأستثمارات الفندقية والسياحية في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٢,٤٢٥ مليون جنية، بنسبة مساهمة مباشرة وغير مباشرة ٧٥,١٣% ويتمثل نشاط الشركة العربية للأستثمارات الفندقية والسياحية في الاستثمار في المجالات السياحية والفندقية، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر وغير مباشر من خلال الشركات الشقيقة بالمجموعة أسهم كل من:

- شركة نوفابارك القاهرة (المالكة لفندق فورسيزونز نايل بلازا) بنسبة ٩٩,٩٩%
- شركة الاسكندرية والسعودية (المالكة لفندق فورسيزونز شرم الشيخ) بنسبة ٩٩,٨٧%
- شركة النيل للفنادق (المالكة لفندق النيل) بنسبة ١٠٠%
- شركة سان ستيفانو للأستثمار السياحي (المالكة لفندق فورسيزونز الإسكندرية) بنسبة ٨٤,٤٤%
- شركة الاقصر للتطوير العمراني والسياحي (المالكة لفندق فورسيزونز الاقصر) بنسبة ٩٩,٢٠%
- الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية بنسبة ٩٦,٥١%

وتمتلك هذه الشركات مجموعة من الفنادق والمنتجعات السياحية التي تتمتع بمقومات هائلة، نوردتها فيما يلي:

شركة نوفابارك القاهرة :

تمتلك الشركة مبنى الناييل بلازا والذي يضم فندق الفورسيزونز والذي يحتوي على ٣٦٦ غرفة وجناح بالإضافة إلى ٧٢ جناح رجال أعمال بخلاف الشقق السكنية وقاعات الاحتفالات والمطاعم والنادي الصحي والمركز التجاري والوحدات الإدارية.

ونتيجة للظروف والاحداث الجارية، انخفضت نسبة الاشغال خلال عام ٢٠١٣ إلى ٢٦,٧٠% مقارنة بـ ٣٦,٨٠% خلال عام ٢٠١٢، ورغم أن متوسط سعر الغرفة خلال عام ٢٠١٣ ارتفع إلى ١,٤٥٣ جنية (٢١١ دولار) مقارنة بـ ١٣٥٣ جنية (١٩٦ دولار) خلال عام ٢٠١٢، إلا أن إيرادات الغرف انخفضت إلى ٥١,٧٠ مليون جنية خلال

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

عام ٢٠١٣ بينما بلغ دخل الغرف خلال عام ٢٠١٢ حوالى ٦٥,٦١ مليون جنيه بنسبة انخفاض بلغت ٢١,٢٠%. كما انخفضت إيرادات الأغذية والمشروبات من ٨٢,٢٦ مليون جنيه إلى ٧١,٣٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بنسبة انخفاض ١٣,٢٥%.

وبناء على ما تقدم فقد انخفضت اجمالى إيرادات الفندق من ١٧٠,٥٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٢ إلى ١٤٢,٦٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بمبلغ ٢٧,٨٧ مليون جنيه و بنسبة انخفاض بلغت ١٦,٣٤% تقريباً.

وارتفعت المصروفات العمومية والتسويقية ٣,٦٤ مليون جنيه، كما انخفضت أتعاب شركة الإدارة ٢,٠٤ مليون جنيه بنسبة انخفاض ٢٧,٩٣%، بينما ارتفعت مصروفات الصيانة بمبلغ ٠,٢٥ مليون جنيه بسبب استغلال فترة انخفاض معدل الإشغال في إجراء بعض أعمال الصيانة الضرورية للمحافظة علي مستوى الفندق.

ونتيجة لما سبق، فقد انخفض مجمل ربح التشغيل خلال عام ٢٠١٣ إلى ٤٤,٩٣ مليون جنيه بانخفاض قدره ٢٧,٠٩ مليون جنيه عن الربح المحقق خلال عام ٢٠١٢ البالغ ٧٢,٠١ مليون جنيه بنسبة انخفاض ٣٧,٦١%.

وبناء على ما تقدم فقد حقق الفندق ربح تشغيل خلال ٢٠١٣ قبل مخصص الإحلال والتجديد بلغت ٣٧,٩٣ مليون جنيه بانخفاض قدره ٢٥,١٠ مليون جنيه وبنسبة ٣٩,٨٢% عن العام السابق وانخفضت ربحية معظم الاقسام المختلفة نتيجة لارتفاع المصروفات الثابتة نسبيا مقارنة بالمصروفات المتغيرة.

شركة الإسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية:

وهي المالكة لمشروع الفورسيزونز شرم الشيخ والذي يتكون من ١٣٦ غرفة وجناحا ومركز صحي ومطاعم وقاعات اجتماعات وذلك بالإضافة إلى ٣٤ فيلا و ١١٢ شاليه، وقد بدأ تشغيل المشروع اعتبارا من مايو ٢٠٠٢ وبإجمالى تكلفة قدرها ٦٠٠ مليون جنيه.

انخفضت نسبة الاشغال بالفندق خلال عام ٢٠١٣ إلى ٣٩,٩٠% مقارنة بـ ٤٣,١٠% خلال عام ٢٠١٢. الا ان متوسط سعر الغرفة ارتفع إلى ٢,٢٣٩ جنيه (٣٢٥ دولار) مقارنة بـ ١,٨٤٥ جنيه (٣٠٤ دولار) خلال عام ٢٠١٢.

ومن ثم فقد ارتفعت إيرادات الغرف إلى ٦٥,٢١ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بينما بلغ دخل الغرف خلال عام ٢٠١٢ حوالى ٥٨,١٦ مليون جنيه بنسبة ارتفاع بلغت ١٢,١٣%. كما ارتفعت إيرادات الأغذية والمشروبات من ٣٨,٤٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٢ إلى ٣٨,٤٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بنسبة ارتفاع ٠,٠٨%. وبناء على ما تقدم فقد ارتفعت اجمالى إيرادات تشغيل الفندق بمبلغ ٦,٦٦ مليون جنيه من ١٢٥,٥٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٢ إلى ١٣٢,٢٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بنسبة ارتفاع بلغت ٥,٣١% تقريباً.

وارتفعت المصروفات العمومية والتسويقية ٢,٣٩٦ مليون جنيه، كما ارتفعت أتعاب شركة الإدارة ٠,١١٥ مليون جنيه بنسبة ارتفاع ٢,٣٢%، بينما زادت مصروفات الصيانة بمبلغ ٢٣٠ الف جنيه بسبب استغلال فترة انخفاض معدل الإشغال في إجراء بعض أعمال الصيانة الضرورية للمحافظة علي مستوى الفندق. ونتيجة لما سبق، فقد ارتفع مجمل ربح التشغيل خلال عام ٢٠١٣ إلى ٧٨,٤٤ مليون جنيه بارتفاع قدره ٢,٣٨ مليون جنيه عن الربح المحقق خلال عام ٢٠١٢ البالغ ٧٦,٠٦ مليون جنيه بنسبة ارتفاع ٣,١٣%. وبناء على ما تقدم فقد حقق الفندق ربح تشغيل خلال

شركة مجموعة طلعت مصطفي القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

عام ٢٠١٣ قبل مخصص الإحلال والتجديد بلغت ٢٦,٨٧ مليون جنية بانخفاض قدره ١,٦٦ مليون جنية ونسبة ٥,٨١% عن العام السابق وارتفعت ربحية معظم الاقسام المختلفة نتيجة لانخفاض المصروفات الثابتة نسبياً مقارنة بالمصروفات المتغيرة.

شركة النيل للفنادق :

وهي المالكة لمشروع فندق النيل و تديره شركة كيمبىسكى العالمية و يشتمل على عدد ١٩١ غرفة وجناح بمستوى (٥ نجوم) وذلك لعمل تغطية كاملة لكافة قطاعات العملاء من كافة المستويات، نتيجة للاحداث الجارية كانت نسبة الاشغال ٢١,٥٠% خلال عام ٢٠١٣ بانخفاض بنسبة ٤٤,٨٧% عن عام ٢٠١٢.

في حين ارتفع متوسط سعر الغرفة الى ٨٩٥ جنيه مصري (١٢٩ دولار) مقارنة ب ٨٧٥ جنيه مصري (١٤٤ دولار) خلال عام ٢٠١٢ .

ومع ذلك فقد انخفض ايرادات الغرف الى ١٣,٨٢ مليون جنيه مصري مقارنة ب ٢٣,٨٨ مليون جنيه عام ٢٠١٢ بنسبة انخفاض بلغت ٤٢,١٥%. كما انخفضت ايرادات الاغذية والمشروبات من ١٠,١٧ مليون جنيه الى ٦,٣٨ مليون جنيه بنسبة انخفاض قدرها ٣٧,٢٦%. وبناء على ما تقدم فقد انخفض اجمالى ايرادات الفندق بمبلغ ١٤,٢٩ مليون جنيه من ٣٦,٨٣ مليون جنيه الى ٢٢,٥٤ مليون جنيه بنسبة انخفاض بلغت ٣٨,٧٩%.

وانخفضت المصروفات العمومية والتسويقية ٢,٨٠ مليون جنية، كما انخفضت أتعاب شركة الإدارة ٠,١٧ مليون جنية بنسبة انخفاض ٢٣,٤٩%، بينما انخفضت مصروفات الصيانة بمبلغ ٠,٠٧ مليون جنيه.

ونتيجة لما سبق، فقد انخفض مجمل ارباح التشغيل خلال عام ٢٠١٣ إلى (٠,٦٦) مليون جنية مقابل ٦,٠٧٢ مليون جنيه عام ٢٠١٢ بنسبة انخفاض قدره ١١٠,٨٩%

وقد حقق الفندق صافي خسائر تشغيل خلال عام ٢٠١٣ قبل مخصص الإحلال والتجديد بلغت (٤,٧٠٩) مليون جنية بانخفاض قدره ٦,٥٦٠ مليون جنية أو ٣٥٤,٣٧% عن العام السابق وانخفضت ربحية معظم الاقسام.

شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحي :

تمتلك الشركة واحداً من اهم المشروعات السياحية الفريدة بالإسكندرية وهو فندق " سان ستيفانو " والذى تديره شركة " فورسيزونز " العالمية بما لها من خبرة واسعة في مجال الخدمة الفندقية .

ويتكون الفندق من عدد ٣٠ طابقاً تشتمل على عدد ١١٨ جناحاً فاحراً بالإضافة الى النادى الصحى وقاعات الحفلات والمطاعم، وقد انخفضت نسبة الاشغال بالفندق خلال عام ٢٠١٣ إلى ٤٠,٧٠% مقارنة ب ٥٢,١٠% خلال عام ٢٠١٢. كما ارتفع متوسط سعر الغرفة خلال عام ٢٠١٣ إلى ١,٥٣٦ جنيه (٢٢٣ دولار) مقارنة ب ١,٤٩٩ جنيه (٢٤٥ دولار) خلال عام ٢٠١٢.

ومن ثم فقد انخفضت ايرادات الغرف إلى ٢٦,٩٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بينما بلغ دخل الغرف خلال عام ٢٠١٢ حوالى ٣٣,٧٠ مليون جنيه بنسبة انخفاض بلغت ٢٠,١٨%. كما انخفضت ايرادات الأغذية والمشروبات من ٤٤,٨١ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٢ إلى ٤٢,٣٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بنسبة انخفاض ٥,٥٣%. وبناء

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

على ما تقدم فقد انخفضت اجمالي إيرادات الفندق بمبلغ ٨,١٣ مليون جنيه من ٨٨,٣٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٢ إلى ٨٠,٢٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٣ بنسبة انخفاض بلغت ٩,٢٠ % تقريباً.

وانخفضت المصروفات العمومية والتسويقية ١,٥٠ مليون جنيه، كما انخفضت أتعاب شركة الإدارة بمبلغ ٠,٣٦ مليون جنيه بنسبة انخفاض ١٠,٤٧ %، كذلك ارتفعت مصروفات الصيانة بمبلغ ٣٤٥ الف جنيه وانخفضت مصروفات الوقود والطاقة المحركة (مياه وكهرباء) بمبلغ ٧٥٦ الف جنيه.

ونتيجة لما سبق، فقد انخفض مجمل ربح التشغيل خلال عام ٢٠١٣ إلى مبلغ ٢٢,٢٩ مليون جنيه من مبلغ ٢٧,٥٨ مليون جنيه عن الربح المحقق خلال عام ٢٠١٢ بانخفاض قدره ٥,٢٩ مليون جنيه، وبنسبة انخفاض ١٩,٢٠ % .

كما تمتلك الشركة مركز " سان ستيفانو " التجاري والذي صافى إيرادات خلال عام ٢٠١٣ بلغت ٢٤,٦٠ مليون جنيه بنسبة انخفاض ١٤ % عن العام السابق.

شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية :

يبلغ إجمالي مساهمة الشركة في شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية مبلغ ٨٠,١٢ مليون جنيه بنسبة مساهمة مباشرة ٦٠ %، والشركة قد انتهت بالفعل مشروع الماي فير والذي يتكون من ٢٣٧ فيلا بمدينة الشروق مع ما يلزمها من خدمات كالنادي الرياضي والسوق التجاري والمركز الطبي والذي تم الانتهاء من بيع جميع وحداته .

وتمتلك شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية محفظة استثمارية متنوعة تتمثل في الآتي :

- شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري ١٩,٩٥٣ مليون جنيه
- شركة بورت فينيس للتنمية السياحية ١٨٠,٥٥ مليون جنيه
- الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية ٢٣٨,٠٦٧ مليون جنيه

ثانياً : مشروعات شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري:

(١) مشروع فرجينيا :

وهو باكورة مشروعات الشركة والذي تم بيعه وتسليمه بالكامل وقد حقق أرباح قدرها ٢٧ مليون جنيه .

(٢) مشروع "الربوة - المرحلة الأولى":

قامت الشركة بتطوير مشروعها الثاني (مشروع الربوة) وهو مشروع متكامل المرافق والخدمات عبارة عن ٦٤٨ فيلا مقامة على مساحة قدرها ٣١٥ فدان بمدينة الشيخ زايد في منظومة تصميمية رائعة من أرقى المنتجعات المقامة بالقاهرة، والمشروع موزع على ثلاث مراحل تم الانتهاء منها جميعاً، ويضم المشروع نادياً رياضياً واجتماعياً يشتمل على ملعب للجولف ونادي صحي وصالات مغطاة وحمامات سباحة وملاعب مفتوحة ومدارس تدريب رياضية ، وكذلك يضم مشروع الربوة أيضاً مول تجاري مقام على مساحة قدرها ١٢٧٧٦ متر مسطح.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

وقد بلغ عدد الفيلات المباعة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ عدد ٦٤٧ فيلا بنسبة ٩٩,٩ % من إجمالي فيلات المشروع، كما تم تسليم ٦٣١ فيلا حتى نهاية عام ٢٠١٣ بنسبة ٩٧ % من إجمالي فيلات المشروع.

٣) مشروع "الربوة - المرحلة الثانية":

واستكمالاً لمشروع "الربوة - المرحلة الأولى" فقد قامت الشركة بدءاً من عام ٢٠٠٦ بالبداية في مشروع "الربوة - المرحلة الثانية" والذي يقام على مساحة ١٩٥ فدان ويضم عدد ٣٩١ فيلا والذي يتضح منه المؤشرات التالية:

- يبلغ إجمالي تكلفة المشروع حوالي ٧٨٨ مليون جنيه.

- يبلغ إجمالي القيمة البيعية للمشروع حوالي ١,٤٨ مليار جنيه.

وقد بلغ عدد الفيلات المباعة من مشروع "الربوة - المرحلة الثانية" حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ عدد ٣٠٧ فيلا بنسبة ٧٨,٥ % من إجمالي فيلات المشروع، كما تم تسليم ١٥٦ فيلا حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ بنسبة ٣٩,٩ % من إجمالي فيلات المشروع.

وكانت النتائج الفعلية المحققة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ على النحو التالي:

بلغ صافي خسارة العام مبلغ (٢) مليون جنية مقارنة بمبلغ (٣٨) مليون جنية عن الفترة المقارنة في عام ٢٠١٢ بنسبة ارتفاع ٩٥% وبنسبة صافي خسارة (٠,٢٥%) من إجمالي إيرادات العام مقارنة بنسبة قدرها (٥,٥%) من إيرادات عام ٢٠١٢، ويرجع الأرتفاع في الربح الى زيادة مبيعات مشروع الربوة، بالإضافة إلى انخفاض الفوائد المدفوعة عن العام السابق نتيجة إعادة جدولة القروض.

فيما يلي اهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة الأسكندرية للأستثمار العقاري:

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
٠,٥١%	٣٤,٥٢٠,١٦٠	٦,٧١٣,٨١١,٥٧٨	٦,٧٤٨,٣٣١,٧٣٨	مجموع الأصول طويلة الأجل
(٥٢%)	٣٧١,٩٩٨,٦٦٧	(٧١٦,٥٢٨,٧٥٩)	(٣٤٤,٥٣٠,٠٩٢)	رأس المال العامل
٦,٧٨%	٤٠٦,٥١٨,٨٢٧	٥,٩٩٧,٢٨٢,٨١٩	٦,٤٠٣,٨٠١,٦٤٦	إجمالي الأستثمار
٠,٠٥%	١,٥٣٧,٥٤٥	٣,٠٨٤,٥٩١,٣٥١	٣,٠٨٦,١٢٨,٨٩٦	مجموع حقوق المساهمين قبل حقوق الأقلية
٩,٦٥%	٦٧,٣٣٩,٣٤٧	٦٩٨,١٢٦,٨٤٦	٧٦٥,٤٦٦,١٩٣	إيرادات النشاط
(٩٥%)	٣٦,٧٨٨,٨٩٣	(٣٨,٧٥٥,٩٥٣)	(١,٩٦٧,٠٦٠)	صافي ربح الفترة بعد الضرائب وحقوق الأقلية

❖ شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري

بلغت إجمالي إستثمارات الشركة في شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري مبلغ ٩٧٩,٩٣٦,٤٨٢ جنية ، حيث تمتلك شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري مشروع سان ستيفانو بمدينة الإسكندرية والذي يعد صرح عقارى ومعلم من معالم المدينة

فيما يلي النتائج الفعلية المحققة المجمعة عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:

حققت شركة سان ستيفانو للإستثمار العقاري صافى أرباح من بداية النشاط حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ١٥٦ مليون جنية، وعن عام ٢٠١٣ صافى خسارة بمبلغ ٧ مليون جنية وبذلك تكون الأرباح المحققة حتى نهاية عام ٢٠١٣ مبلغ حوالى ١٤٩ مليون جنية، وترجع الخسائر الى الفوائد البنكية المستحقة على القروض وتسليم معظم الوحدات الخاصة بالمشروع ، حيث جارى حالياً أستكمال تنفيذ أعمال المارينا والشاطيء .

فيما يلي اهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري:

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
(%٠,٤٧)	(١,٢٦٦,٢٥٤)	٢٦٦,٩٩٧,٧٧٠	٢٦٥,٧٣١,٥١٦	مجموع الأصول طويلة الأجل
(%٩,٧٨)	(٧١,٦٠٧,٦٩٢)	٧٣٢,١٨٠,١٥٥	٦٦٠,٥٧٢,٤٦٣	رأس المال العامل
(%٧,٢٩)	(٧٢,٨٧٣,٩٤٦)	٩٩٩,١٧٧,٩٢٥	٩٢٦,٣٠٣,٩٧٩	إجمالى الأستثمار
(%٠,٧)	(٦,٧١٠,٧٤٤)	٨٦٥,٧٥٠,٣٥٢	٨٥٩,٠٣٩,٦٠٨	مجموع حقوق المساهمين
(%٢٣,٥٧)	(٣٠,٦٧١,٤٢٦)	١٣٠,١٢١,٦٦٥	٩٩,٤٥٠,٢٣٩	إيرادات النشاط
(%٣٥)	٣,٦٢٣,٦٠٥	(١٠,٣٣٤,٣٤٩)	(٦,٧١٠,٧٤٤)	صافى ربح الفترة بعد الضرائب

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

رابعاً : القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

تم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠١٣ ، وبناءً عليه تظهر نتائج الأعمال المستقلة للشركة القابضة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
٠,٠٢%	٤,٢٥٩,٩٤١	١٩,٢٤٣,٨٨٦,٩٣٨	١٩,٢٤٨,١٤٦,٨٧٩	مجموع الأصول طويلة الأجل
١%	٢٣,٧٨٥,٦٠٨	٢,٣١٦,٩٠٦,٠٠٢	٢,٣٤٠,٦٩١,٦١٠	رأس المال العامل
٠,١٣%	٢٨,٠٤٥,٥٤٩	٢١,٥٦٠,٧٩٢,٩٤٠	٢١,٥٨٨,٨٣٨,٤٨٩	إجمالى الأستثمار
٠,١٣%	٢٨,٠٤٥,٥٤٩	٢١,٥٦٠,٧٩٢,٩٤٠	٢١,٥٨٨,٨٣٨,٤٨٩	مجموع حقوق المساهمين
(٢٠%)	(٥,٨٩٤,٩١١)	٢٩,٣٨٠,٤٦٠	٢٣,٤٨٥,٥٤٩	صافى ربح الفترة بعد الضرائب

اظهرت القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ النتائج التالية:

اولاً: المركز المالي

الاصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل فى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ١٩,٢٤٨,١٤٦,٨٧٩ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
(٣%)	(٣٢٦,٥١٣)	١١,٣٨٥,٣٨٤	١١,٠٥٨,٨٧١	الأصول الثابتة
-	-	١٩,٠٣٤,٢٨١,٧١٢	١٩,٠٣٤,٢٨١,٧١٢	استثمارات فى شركات تابعة
-	-	١٤٥,٥٨٣,٠٠٠	١٤٥,٥٨٣,٠٠٠	مبالغ مسددة تحت حساب الزيادة فى اسمال الشركات التابعة
-	-	١,٤٧٠,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	استثمارات فى شركات شقيقة
٨,٩٢%	٤,٥٦٠,٠٠٠	٥١,١٢٠,٠٠٠	٥٥,٦٨٠,٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع
٥٦,٤٧%	٢٦,٤٥٤	٤٦,٨٤٢	٧٣,٢٩٦	اصول ضريبية مؤجلة
٠,٠٢%	٤,٢٥٩,٩٤١	١٩,٢٤٣,٨٨٦,٩٣٨	١٩,٢٤٨,١٤٦,٨٧٩	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة فى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٢,٣٤٧,٧٤٠,٠٠٩٧ جنية بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
(%١,٤٢)	(٤,٤٤٨,٥١٧)	٣١٤,٢٧١,٢٤٧	٣٠٩,٨٢٢,٧٣٠	استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	-	٩٣,٨٣٠,٦٨٤	٩٣,٨٣٠,٦٨٤	استثمار اصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
%٦٨,٠٧	٢٣,٠٠٥,٦٩٤	٣٣,٧٩٩,٠٩٦	٥٦,٨٠٤,٧٩٠	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%٠,٧٠	٩,٨٧٢,٦١٧	١,٤٠٧,٨٠٤,٢٩٨	١,٤١٧,٦٧٦,٩١٥	اوراق قبض
(%٢)	(٩,١٦٨,٢١٧)	٤٦٩,١٧٨,٨٦١	٤٦٠,٠١٠,٦٤٤	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
%٣٧٤	٧,٥٧٢,٩٥٣	٢,٠٢١,٣٨١	٩,٥٩٤,٣٣٤	نقدية وأرصدة لدى البنوك
%١,١٦	٢٦,٨٣٤,٥٣٠	٢,٣٢٠,٩٠٥,٥٦٧	٢,٣٤٧,٧٤٠,٠٠٩٧	الإجمالى

الالتزامات المتداولة :

بلغت الألتزامات المتداولة فى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٧,٠٤٨,٤٨٧ جنية بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
(%٦٢)	(٦٥٥,٨٢٩)	١,٠٦٣,٩٥٦	٤٠٨,١٢٧	أوراق دفع قصيرة الاجل
%١٠٠	١,٠٦٩,٩٢٦	-	١,٠٦٩,٩٢٦	ضرائب دخل مستحقة
%٨٩,٧٥	٢,٦٣٤,٨٢٥	٢,٩٣٥,٦٠٩	٥,٥٧٠,٤٣٤	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
%٧٦,٢٣	٣,٠٤٨,٩٢٢	٣,٩٩٩,٥٦٥	٧,٠٤٨,٤٨٧	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ مبلغ ٢١,٥٨٨,٨٣٨,٤٨٩ جنية بيانها كما يلى :-

النسبة	التغيير	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
-	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٠,٦٨	١,٤٦٩,٠٢٣	٢١٦,٧٥٨,٦٣٨	٢١٨,٢٢٧,٦٦١	احتياطي قانونى
-	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
%٦٩	٤,٥٦٠,٠٠٠	٦,٦٠٠,٠٠٠	١١,١٦٠,٠٠٠	صافى ارباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
%٤,٥٧	٢٧,٩١١,٤٣٧	٦١٠,٦٩٥,٥٧٨	٦٣٨,٦٠٧,٠١٥	ارباح مرحلة
(%٢٠)	(٥,٨٩٤,٩١١)	٢٩,٣٨٠,٤٦٠	٢٣,٤٨٥,٥٤٩	صافى أرباح العام
%٠,١٣	٢٨,٠٤٥,٥٤٩	٢١,٥٦٠,٧٩٢,٩٤٠	٢١,٥٨٨,٨٣٨,٤٨٩	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

ثانياً: نتائج الأعمال

الفترة من ٢٠١٢/١/١	الفترة من ٢٠١٣/١/١	
حتى ٢٠١٢/١٢/٣١	حتى ٢٠١٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٧٦,٢١٥	٩٧٣,٥٩٠	إيرادات تمويلية
٢٦,٤٩٨,٦٤١	٢٢,٩٦٨,٢٧٧	عوائد استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٦٨٧,٦٢٤	٤,٢٠٢,٧٥٩	عوائد اذون خزانة
١,٣٠٧,٦٨١	١,٢٠٩,٤٠٢	أستهلاك استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٢,٢٧٨,٤٥٧	٥,٣٢٨,٧٣١	أرباح تقييم أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٦,٠٧٠,٤٩٢	٤٦٨,٥١٩	أرباح بيع أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٥٥٧,٣٢٢	٨٥٩,٥٢٥	توزيعات ارباح أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٨٧,٥٠٧)	(١١٧,٥٢٥)	(خسائر) فروق العملة
٣٨,٦٨٨,٩٢٥	٣٥,٨٩٣,٢٧٨	مجموع الإيرادات
(٨,٧٥٦,٤١١)	(١٠,٣٢٥,٢٥٦)	مصرفات إدارية
(٣٣٢,٥٥٤)	(٣٢٩,٠٧٧)	إهلاك
(١٩,٣٠٢)	(٢١,٩٤٧)	مصرفات بنكية
(٢١٦,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠)	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٩,٣٦٤,٦٥٨	٢٥,٠٣٦,٩٩٨	صافي أرباح العام قبل الضرائب
-	(١,٥٧٧,٩٠٣)	ضرائب الدخل
١٥,٨٠٢	٢٦,٤٥٤	الضريبة المؤجلة
٢٩,٣٨٠,٤٦٠	٢٣,٤٨٥,٥٤٩	صافي أرباح العام بعد الضرائب
٠,٠١٣	٠,٠١١	نصيب السهم من صافي أرباح العام

ملخص العقود السارية مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو بين المساهمين المالكين لنسبة ٥% أو أكثر أو بين أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين التنفيذيين أو عقود معاوضة

اسم الشركة: شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

فاكس : ٣٣٠١٦٨٩٤

الموبايل: ٠١٢٣١١٠٦٩٧

أرقام التليفون: ٣٣٣١٢٠٠٠

جنية مصرى

اسم الشركة	نسبة المساهمة بها	موضوع العقد	اجمالي القيمة للعقد	المبالغ المدفوعة وفقا للعقد
الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني	٩٩,٩٩%	العقود الموضحة فيما بعد مع شركة شركة الإسكندرية للإنشاءات والمتعلقة بمشروع مدينتي: -		
		مباني b1 مدينتي	٢,١٣٩,٠٢٦,٦١٢	٢,١٢٣,٤٨٣,٥١٤
		عمرات مباني الشركة b3 عدد ٢١٦ عمارة	١,٢٩١,١٥٣,٤٤٨	١,٢٣٩,١١٤,٩٠٦
		مباني عمارات المنطقة السابعة B7 مج من b71 الي b74	٩٦٣,٦٤٠,١٧٤	٩٦٠,٩١٢,٠٦٢
		عمرات الوزارة b6 مجموعات ٦٣, ٦٤, ٦٨, ٦٩, ٧٠	١,٠٣٩,٤٧٨,٠٣٠	٩٢٩,٦٨٧,٥٢٦
		اسكان عمارات b11 بدون تشطيب المرحلة ١٩٨ عمارة	٧٢٢,١٩٩,٩٤٨	٧٠٠,١٢٠,٧٥٤
		مباني b2 م.م (شركة) ١٠٦ عمارة - مدينتي	٦٥٦,٤٠٨,٠١٧	٦٤٥,٧٨٠,٦٨٢
		مباني فيلات v11 كاملة التشطيب	٦٢٣,٥٣٢,١١٤	٤٧٤,١٩١,٠١٦
		مباني b2 م.م (وزارة) ٩٦ مج (٢١, ٢٢, ٢٥) عمارة - مدينتي	٥٥٥,١٢٩,٦٧٤	٥٥٤,٦٠٩,٤٨١
		مباني b6 عمارات الشركة (مج ٦٥-٦٧) عدد ١٢٨ عمارة - مدينتي	٥١٤,٨٤٦,٨٣٢	٤٦٣,١٨٥,٦٤٦
		مباني فيلات الجولف v1 مدينتي	٨٠٩,٤٤٦,٦١٦	٨٠٩,٤٤٦,٦١٦
		مباني فيلات v11 بدون تشطيب التشطيب	٥٩٧,٣٣٩,٧٠٥	٥٩٤,٣٧٥,٢١٢
		تنفيذ الهيكل الانشائي للسوق التجاري المفتوح	٣٣٦,٩٣٩,٣٧٠	٢٣٩,٢٧٣,٠٧٤
		تنفيذ شبكات التغذية بالمياه والصرف ٢:١ - مدينتي	٣٧٥,٥١٤,٤٢٤	٣٥٦,٠٩٥,١١٢
		عمرات الوزارة b6 مجموعات ٦٢	٣٦٩,٧٣٩,٢٤٢	٢٩٤,٧٦٧,٠٥٦
		التسويات الترايبية رقم (٢) - مدينتي ٢م عقد رقم ٥	٢١٢,٧٧٢,٧٩٥	٢١٢,٧٧٢,٧٩٥
		التغذية من محطة الكهرباء الي الموزعات لشبكة التليفونات	١٩٢,٢٥١,٦٠٠	١٢٢,٢٦٦,٨٦٢
		مباني b6 (مجموعة ٦١-٦٦) مدينتي	٢٧٢,٠٦٦,٨٧٩	٢٧٢,٠٣٠,٩٧٩
		مرافق فيلات الجولف VG11	٢١٩,٥٦٦,٣٧١	٢١٧,٦١١,٠٨٦
		المرافق والبنية التحتية للسوق التجاري المفتوح	١٦٠,٣٥٢,٢٨١	٣٢,١٤٨,٦١٣

٢١١,٦٧٤,٩٥٥	٢٣٨,٤٦٧,٤٠٨	مرافق b6 مدينتي		
١٨١,٤٦٠,٩٩١	١٩٩,٩٨٦,٥٢٣	مرافق فيلات الجولف v1 مدينتي		
٣٣,١٤٠,٢٢٠	١٢٧,٩٦٨,٣٦٠	محطات رفع الصرف الصحي رقم ٣,٥,٧,٨,٩,١٠		
٧٠,٥٨٨,٤١٠	١٢١,٦٦٥,٢٧٩	مرافق عمارات المنطقة الحادية عشر (B11)		
١٦٢,٩٥٦,٩٠٧	١٧٤,٠٨٩,١٨٢	مرافق b1 عمارات مدينتي		
٧٦,٠٥٦,٣٧٩	١١٧,٩٣٤,٤٩٨	الطرق الرئيسية ١ مدينتي		
٧٦,٩١٩,١٩٣	١١٣,٧٩١,٦٤٤	مباني القطاع الجنوبي		
٧٣,٤٨٥,٤٨٩	١١٣,٣٩٢,١٩٢	مباني فيلات المرحلة الثانية المنطقة الخامسة (vgv) مج v18 عقد (١) عدد ٢٣١ فيلا		
١٢٩,٨٢١,١٣٤	١٢٩,٨٢١,١٣٤	التسويات الترابية رقم (١) مدينتي م		
١٢٥,٤٩٢,٥٧٨	١٤٥,٦٠٨,٩٢٦	اعمال تنفيذ المدرسة البريطانية بمدينتي		
٣٣,٩٤٣,٩٢٥	٩٦,٤٢٥,٠٠٠	اعمال تنفيذ حمام السباحة الاولمبي بنادي مدينتي		
١١٠,٢١٤,٣٣٦	١٢٢,٧٠٧,٩٩٢	اعمال تنفيذ حمام السباحة الترفيهي		
٧٩,٧٦٨,٦٠١	٨٨,٩٩٧,٧٨١	تنسيق موقع داخلي فيلات م ١ من v1 الى v9		
٩١,٠٥٦,٠١٣	١٠٣,٠٧٨,٧٩٩	الخزانات العلوية ٣ خزان		
٥١,٩٩٧,٧٥٨	٨٧,٦٢٤,٥٩٤	التسويات الترابية ٣		
٨٥,٣٦٧,٠٦٦	٩٥,٠٨٤,٧٨٣	تنفيذ الشبكات الرئيسية المياه والصرف ٢:٢ - مدينتي		
٢٧,٩٢١,٧٢٥	٧٣,٨٤٠,٣٩٠	مسجد الجامع بالحديقة المركزية		
٥٤,٣٢٨,٣٩١	٧٢,٣١١,٣٩٧	تنسيق الموقع للنادي الرياضي عقد b-5		
٤٤,٠٢٨,٩٢١	٧١,٨٤٤,٤٤٩	تنفيذ اعمال المرافق والبنية التحتية للنادي الرياضي عقد رقم b-6		
١٠,٢٩٨,٠٧٠	٧١,٤٥٣,٨١٨	المركز الطبي بمركز القطاع الشمالي		
٦٦,٧٢٥,٦٦٠	٧٠,٨١٧,٥١١	تنفيذ المرافق والبنية التحتية لعمارات المنطقة الثالثة B3		
٦٢,٣٢٣,٤٥٧	٧٠,٣٧٣,٨٧١	التسويات الترابية رقم (٥)		
٣٣,٨٨٢,٥٢٢	٦٨,٨٧٦,٩٦٠	تنفيذ مباني ملاعب التنس واكاديمية التنس و الاسكواش و الجيم بالنادي (b5)		
٧٩,٠٢٥,٤٨٥	٩٣,٠٧٢,٢٠٣	اعمال تنفيذ مدرسة اللغات بمركز القطاع الشمالي		
٦٠,٣٢٩,٩١٨	٦٤,٨٢١,٢٤٦	مرافق عمارات B2		
١٤,٦٢٨,٣٩٢	٦٢,٣٦٢,٩٩٢	تنفيذ السترال بمركز القطاع الجنوبي		
٣٨,٣٠٨,١٠٢	٥٢,٧٩٦,٢٤٠	التسويات الترابية لانشاء الطريق الشرقي الاقليمي		
٤٥,٦٧٩,٣٦١	٦٠,١٢٧,١٣٦	تنسيق الموقع الداخلي لعمارات المنقطة السادسة b6		

٥٩٠٥١٦٠٠٧٨	٦٤٠٨٠٣٠١٢٥	مرافق فيلات المرحلة الرابعة VGiV		
٦١٠٤٠٦٠٣٥٧	٦٥٠٦٤٨٠٠٢٣	تنسيق الموقع الداخلي لعمارات b1		
٩٢٠٦٥٥٠٢٩٥	٩٩٠٦٥١٠٨٤٥	مرافق عمارات المنطقة السابعة B7		
٣٩٠٤٦٨٠٩٩٦	٦٣٠٥٢٢٠٣٣٦	مباني مركز القطاع الجنوبي (٢) (مبنى التجارى-مبنى الكافيتريا- مبنيالمطاعم المفتوحة-البرجولات)		
١٥٠٧٧٧٠٠٤٢	٣٩٠٣٢٧٠٣١١	الاعمال الاليكترووميكانيكال للبوابة الرئيسية عقد رقم ٢		
٣٥٠٨١٨٠٨٩٢	٤٢٠٨٦١٠٩٩٠	الاعمال الكهرووميكانيكية ل ٣خزان علوي و خزان الرى و خزان المياه المؤقت		
٣٦٠٧٩٤٠٦١٣	٤٠٠١٤٣٠٨٩٧	تنسيق الموقع العام لعمارات B7		
٤٧٠٦٨١٠٠١٧	٦٦٠٧١٠٠٢٧٧	تنسيق الموقع الخارجى لفيلات vg11		
٢٩٠٢٦٩٠٩٠٨	٣٦٠١٣٤٠٤٤١	اعمال تنفيذ انفاق الجولف رقم ٣ (عدد انفق خدمة وعدد ٧برابخ وخزان رى الجولف)		
٤٠٠٤٣٤٠٩٩٢	٤١٠٠٥٥٠٨٦٦	تنسيق الموقع الخارجى لفيلات vg1		
١٨٠٦٥٣٠٣٨١	٣٧٠٣٢٢٠٤٠٣	مباني استراحة الجولف		
٢٦٠٢١٠٠٧٩١	٣٣٠٢٩٦٠٧٦٨	التشطيبات المعمارية للبوابة الرئيسية عقد ٣		
٢١٠٥٢٧٠١٩٤	٣٥٠٥٧٥٠٢٩٤	النوافير و الشلالات بالنادى الرياضى		
١٢٠٣٥٧٠٧٣٤	٣٣٠٤٠١٠٤٤٥	عقد تشطيبات مباني السوق التجارى (المسجد-الموزع-مركز المعلمتات-مبنى العاملين)		
٢٥٠٨٥٧٠٠٨١	٢٦٠١٦٨٠٥٢٧	عقد تنفيذ المنشآت المائية (٤ ابربخ)		
٢٦٠٣٦٣٠٢٥٦	٢٦٠٣٦٣٠٢٥٦	اعمال تنفيذ الاساسات والاهيكل الانشائي البوابة الرئيسية عقد رقم ١		
١٣٠٥٤٦٠٩٣٠	٢٩٠٦٦٨٠٧٩٠	مرافق وتنسيق الموقع لمركز القطاع الشمالى		
٢٧٠٥٥٧٠٠٨١	٢٨٠٦٤٨٠٨٤٩	مركز حى المنطقة الاوالمى عمارات B1		
٢٠٠٧٠٧٠١٧٠	٢٧٠٩٥١٠١٧٢	مرافق وتنسيق الموقع لمركز القطاع الجنوبى		
٢٦٠٣٠٨٠٤٢٣	٢٦٠٥٣٢٠١٥٥	مركز حى عمارات المنطقة السادسة B6		
٢٨٠٨٢٧٠٩١٣	٣٣٠٩٤٥٠٩٦٠	تنسيق موقع عمارات المنطقة الثانية B2		
٢١٠٤٩٦٠٢٨٤	٢٥٠٣٣٠٠٠٨١	اعمال تنفيذ كشافات الاضاءة للبوابة الرئيسية عقده		
٢٦٠٦٨٨٠٥٦٧	٤١٠٨٠٨٠٤٤٣	تنسيق موقع عمارات المنطقة الثالثة B3		
١٨٠٣٢١٠٦٠١	٢١٠٥٣٣٠٣٥٧	تنفيذ تمهيد مخر سيول وادى D		
١٥٠٢٦٤٠٢١٣	١٨٠٣٠١٠٦٨١	تنفيذ مركز طبي القطاع الجنوبى		
١٩٠٤٤٢٠٥٧٥	٢١٠٩١٥٠٩٥٥	تنسيق الموقع العام للبوابة الرئيسية عقد ٤ بمدينتى		

٨٠١٣٢٠٧٩٧	١٣٠٩٩٣٠٧٣٨	عقد تنفيذ مباني مركز حي عمارات المنطقة الثانية عمارات (B2) {المبني الادارى-مبني المسجد-مبني سوبر ماركت } بمشروع مدينتي		
١٢٠٣٢٢٠٥٨٢	١٢٠٧٩٢٠٦٤٠	خزان معالجة مياة الصرف الصحي سعة ٣٥٠٠٠		
١٣٠٦٧٢٠٨٦٧	١٣٠٦٧٢٠٨٦٧	تمهيد مخر سيول المطر وادى C		
١١٠١٦٧٠٥٣١	١١٠١٦٧٠٥٣١	اعمال نقل كابلات محطة الاستشعار عن بعد لحرم الطريق الشرق الاقليمي عقد (٢)		
٨٠٧٢٢٠٩٣٨	٩٠٤٦٢٠٨٣٧	مبني الشرطة بمركز القطاع الجنوبي		
١٣٠١٧٩٠١٤٩	١٣٠٩٠٨٠٥٧١	تمهيد مخر سيول المطر وادى f		
٨٧١٠٧٥٩	٨٠١٧٨٠٠٠٠	السور الحاجب للرؤيا		
٥٠٤٣٣٠٦٥٨	٦٠٢٣٠٠٤٥١	عقد تنسيق الموقع ومرافق مركز حي عمارات المنطقة الاولى (B1) بمشروع مدينتي .		
٣٠٤٧٨٠٩٢٥	٥٠٤٤٦٠٨٩٨	الاعمال المدنية لصناديق القمامة بمنطقة فيلات B1		
٤٠٢٤٩٠٠٠٣	٤٠٩٥١٠٦٧٣	عقد تنفيذ مبني الخدمات العامة (المطافئ) بمركز القطاع الشمالي		
٢٠٩٤٤٠١٨٣	٤٠١٥١٠١١٥	الاعمال المدنية لصناديق القمامة بمنطقة فيلات VG1		
٣٠٩٨٣٠٠١٦	٤٠٠٤٣٠١٦٦	عقد تنسيق الموقع ومرافق مركز حي عمارات المنطقة السادسة (B6) بمشروع مدينتي .		
١٠٦٧١٠٣٢٧	١٠٦٦٥٠٠٧٠	مبني مستودع البوتاجاز		
١١٣٠١١٨٠٣١٣	١١٦٠٥٥١٠٩٣١	تنسيق الموقع الداخلي لفيلات vg11		
٢٩٠٩٨٩٠٤٢٦	٢٩٠٩٨٩٠٤٢٦	وحدات الصرف الصحي المتحركة ا-ب		
٢٨٠٥٣٦٠٩٦٣	٣١٠١٣٧٠٩٣٨	الحزانات الارضية		
٣١٠٤٥٨٠٣٤٧	٣٣٠٥٦٧٠٤١٢	تنفيذ ملاعب النادي الرياضي b-7		
٢١٠٠٥٦٠٧٦٩	٢٨٠٧٨١٠٢٤٨	تنفيذ اعمال المسجد بمركز القطاع الشمالي		
١١٠٧٣٧٠٧٧٤	٢٠٠٠٧٠٦٩٢	شبهكات صرف صحي ١-٢-٤-٦ -مدينتي		
٢١٠٦٨٤٠٥٠٣	٢٤٠٢٨٩٠٤٠١	عقد تنفيذ مجمع البنوك - القطاع الشمالي		
٤٠٤٢٦٠٠٢٢	٥٠٤٥١٠٩٥١	عقد تنفيذ اعمال طريق الخدمة للمعب الجولف بمنطقتين فيلات الجولف وفيلات مرتفعات الجولف (VGII&VGI)		
٤٣٠١٧٩٠١٦٩	٩٣٠١٢٣٠٤٨١	عقد تنفيذ وإنشاء النفق الرئيسي للسيارات - أسفل محور التسوق		
٢٠٠٢٧٤٠٢١٥	٢٢٠٢١٣٠٣٢٨	اعمال تنفيذ انفاق الجولف (٥ انفاق)		
٨٠٥١٩٠٥٧٦	١٥٠٥٠٤٠٧٤٢	عقد تنفيذ انفاق الجولف رقم ٢ (عدد ٣ انفاق)		
٥٠٦٧٤٠٧٣٨	٨٠٠٣٧٠٣٨٧	اعمال تنفيذ سور وبوابات النادي		

٩٢٠٠٣٠	٦٠٢٧٠٠٠٠٠	اعمال الاسوار المؤقتة		
٢٩٠٠٢٨٧٠٢٨٨	٣٦٩٠٧٨٥٠٣٨٨	مباني فيلات المرحلة الثانية المنطقة الرابعة (vg1v) مج v14 الي مج v17 عدد ٤٥٤ فيلا		
٣٤٠٠٤٤٤٦٠٢	٦٤٠٩٠٢٠٣١٣	التسويات الترابية للمنطقتين (V G V & UP TOWN) عقد تسويات رقم ٧		
٦٠١٠٢٤٢	٦٤٠٠٨٣٠	تنفيذ ٨ غرف حراسة لعمارات المنطقة الاولي B1		
٢٦٠٥٠١٠٣٥٩	١٨١٠٣٩٣٠٩٧٢	عقد تنفيذ مرافق المنطقة الخامسة (VG V)		
٨٤٠٨٩٢٠٠٨٢	١٦٤٠٣٧٠٠٤٦٩	عقد تنفيذ عمارات المنطقة الحادية عشر عمارات (B11) - عدد ٣٣ عمارة تشطيب شركة		
٨٠٩٠٥٠٥٧٣	٦٨٠٩٧٠٠٢٦٤	عقد تنفيذ الطرق الرئيسية رقم (٢)		
٢٦٠٦٥٨٠٤٠٥	٤٦٠٨٣٤٠٣٩٠	عقد تنسيق الموقع الداخلي لفيلات (VG IV)		
٣٠٧٣٥٠٧٨٩	١٧٠٨١٢٠٢٢٩	تنفيذ مباني (النادى الصحى SPA-الكافتريا -المطعم) بحمام السباحة الترفيهي بالنادى الرياضي مدينتي		
١٢٤٠٥٤٦	٣٠٦٠٨٦٠	تنفيذ ٤ غرف حراسة لعمارات المنطقة السابعة B7		
٠	٤٠٠٠٥١٩	تنفيذ ١٠ غرف حراسة لعمارات المنطقة الثانية B2		
٠	٣٢٠٠٤١٥	تنفيذ ٤ غرف حراسة لعمارات المنطقة الثالثة B3		
٠	٧٦٧٠١٥١	تنفيذ ١٠ غرف حراسة لعمارات المنطقة السادسة B6		
٠	٥٤٠٠٣٩٠٨٠٠	مباني الحديقة المركزية		
٠	١٠٥٥٩٠٧٠٠	اعمال الاسوار المؤقتة ٢		
٠	٣٠٠٧٠٦٠٣٨٩	التسويات الترابية ٦ (المنطقة السابعة عمارات ال B7)		
٠	٤٠٧٧٤٠٥٢٠	تطوير ملاعب التنس و الكرة الطائرة و السلة و اليد بالنادى الرياضي		
٠	١٠٦٤٩٠٠٠٣	التسويات المبدئية بالمرحلة السابعة		
٠	١٠٥٧٤٠٧٠١	لاند سكيب مبني b1		
العقود المتوقعة مع شركة الإسكندرية للإنشاءات لمشروع مدينتي:				
	٢٣١٠٩٨٤٠١٠١	عقد اعمال تشطيبات مباني C-D-E السوق التجاري المفتوح		
	٢٧٠٤٨٠٠٠٧٢	عقد تنسيق الموقع الخارجي لفيلات (VG IV)		
	٨٢٠٥٧٨٠١٢٤	عقد الخزانات العلوية (٢)		
	١٤٩٠٦٤٧٠٥٤٠	عقد تنفيذ فيلات الجولف المنطقة الخامسة (VG V) - المجموعة (٢٢) - بدون تشطيب		
	٣٠٧٠٥٠٩٠٧١٢	عقد تنفيذ عمارات المنطقة الحادية عشر عمارات (B11) - عدد ٥٨ عمارة تشطيب شركة		

	٣٧٤١١١٤١٦٣	عقد تنفيذ مركز حي عمارات (B11)		
-	٣٤٤١٥٢٤٨١٥	عقد تنفيذ مركز حي عمارات (B3)		
-	٣٧٤١١١٤١٦٣	عقد تنفيذ مركز حي عمارات (B7)		
-	٨٥٤٠٠٠٤٠٠٠	عقد بحيرة مجموعة V12 منطقة VGII		
-	٤٥٤٠٠٠٤٠٠٠	عقد نوافير ومشايات مركز القطاع الجنوبي		
-	٤٠٤٠٠٠٤٠٠٠	محطة تحلية المياه		
-	١٦٢٤٠٠٠٤٠٠٠	عقد تنفيذ عمارات المنطقة الحادية عشر عمارات (B11) - عدد ٣٤ عمارة تشطيب وزارة		
-	٤٦٦٤١٨٢٤٦٦٣	عقد تنفيذ عمارات المنطقة الحادية عشر عمارات (B11) - عدد ٧٠ عمارة وزارة		
-	١٤٠٠٠٤٠٠٠	عقد تنفيذ غرف الحراسة (B11)		
-	٣٩٤٩٠٠٤٠٠٠	عقد تنسيق الموقع الداخلي لفيلات (VG V)		
-	٤٩٤٨٧٥٤٠٠٠	عقد تنسيق الموقع الخارجي لفيلات (VG V)		
-	٢٤٨٤٧٤١٩٩٤٤٠٠	عقد تنفيذ عمارات (B8) - شركة ١٤٩ عمارة		
-	٥٦٨٤٠٢١٤١٠٠	عقد تنفيذ عمارات (B8) - وزارة ٧٢ عمارة		
-	١٤٥٤٠٠٠٤٠٠٠	عقد تنفيذ مرافق عمارات (B8)		
-	٤٩٨٤٤٣٤٤٥١٧	عقد تنفيذ فيلات الجولف المنطقة الخامسة (VG V) - المجموعة (٢١ ، ٢٠ ، ١٩)		
العقود المبرمة مع شركة الاسكندرية للانشاءات لمشروع الرحاب وامتداد الرحاب :				
١٠٣٤٨٥٤٤٣٢٨	١٠٣٤٨٥٤٤٣٢٨	مرافق المرحلة ٥		
١٩٤٤٢٥٦٤٣٩٥	١٩٦٤٢٦٥٤٠٢٤	اعمال فيلات 18-19-20 v		
١٤٤٢٣٦٤٧٣٥	٢٧٤٢١٤٤٧٢١	تسويات فيلات ٢٠-٢١-٢٢ المرحلة السادسة		
٦٢٤٨٣١٤٠٨٦	٧٣٤٥٨٤٤٢٠٢	مرافق المرحلة ٦		
٨٥٤٤٣٧٠٤٣٠٠	٨٥٤٤٣٧٠٤٣٠٠	اعمال عمارات جزء ٥.٣ م.٥ b10		
٦٤٩١٨٤٠٣٧	١٦٤٨١٦٤٥٠٠	نقل المخلفات (الجمع الصناعي)		
٢٧٤٩٠٠٤٤٠١	٤١٤٣٠٨٤١٥٨	تنسيق موقع فيلات المرحلة السادسة v18:21		
٨١٤٣١٤٤٤١٩	٩٢٤٠١٧٤٢٤٦	مباني فيلات المنطقة (V21) المرحلة السادسة بدون تشطيبات داخلية		
٥٤٨٧٠٤١٩٨	٦٤٣٠٩٤١٥٧	خزان الرى الارضى و المبني الادارى بالرحاب		
٦٤٢٤٠١١	٦٩٨٤١٥٩	اعمال انارة حمام السباحة الترفيهي		
٠	١٤٥٣٠٤٧٧٠	عقد تغذية وتدعيم شبكات المياه بالرحاب		

٠	٨,٧٣٩,٤١١	اعمال مباني غرف الكهرباء (الاولى بجوار سورنادى الرحاب والثانية بالمرحلة السادسة)		
٠	٢٢٨,٧٣٤	اعمال غرف التحكم لبوابات الرحاب الرئيسية		
٦٧,٣١٤,٦٩٦	٦٧,٣١٤,٦٩٦	تسويات مرحلة ٩,١٠ - امتداد		
١٠٨,٠٩٤,٠٠١	١٠٨,٠٩٤,٠٠١	فيلات ٣١-٣٢-٧ امتداد		
١٦٠,١٤٨,٧١٩	١٦٠,١٤٨,٧١٩	فيلات 28-29-30 امتداد		
٥٠٢,٢٣٢,١٦٦	٥١٧,٠٥٥,١٤٢	مباني عمارات الشركة المرحلة ٩		
٣٥٢,٥٣٦,٤٧٣	٣٥٧,٧٦٧,٨٨٢	مباني عمارات الوزارة المرحلة ٩		
١١٣,٧٠٩,٩٠٣	١١٦,٢٥٩,٧٠٤	مباني فيلات 36-37		
٧٢,٢٠٨,٠٦٨	٨٣,١٦٩,٧٠٠	مرافق مرحلة ١٠ امتداد		
٢٣,٧٤٠,٤٣٩	٤١,٤٥٠,٠٠٠	اعمال تسويات المرحلة الثامنة		
٤٤٨,٩٧٤,٧٢٩	٤٥٩,١٠٤,٦٤١	عمارات الوزارة - مرحلة ٨ مج ١٢٠-١٢١		
٧٦٧,٠١٩,٩٤١	٧٨٤,٥٦٤,٦١٩	عمارات الشركة - تطوير المرحلة ٨		
١٥,٥٤٥,٣٩٤	١٥,٥٤٥,٣٩٤	تنسيق الموقع الداخلي فيلات (28-29-30) المرحلة العاشرة		
١٠,٠٦٣,٦٥٢	١٠,٠٦٣,٦٥٢	تنسيق الموقع الداخلي فيلات (31-32) المرحلة العاشرة		
١٣٩,٢٤٤,٤٠١	١٣٩,٢٤٤,٤٠١	مرافق المرحلة التاسعة		
٨٤,٤٨٢,٠٣٤	١١,٠٦٧٨,٩٩٤	مرافق المرحلة الثامنة		
١٠,٢٥٦,٠٦٦	١٢,١٣٧,٦٥٨	تنسيق موقع المرحلة العاشرة (36-37)		
١٧,٤٣٩,٠٢١	١٩,٧٧٧,١٢٥	تنسيق موقع عمارات المرحلة التاسعة مج ١٢٥-١٣١		
٣,٧١٣,٩٠٨	٣,٩٩٩,٨٨٤	سور نادى امتداد الرحاب		
٧,٢٠٢,٧٦٤	٧,٢٠٢,٧٦٤	خزانات الري رقم ٢ اعمال خزانات الري الارضية		
١٦,٨٠٦,٣٦٧	١٩,٥٣٧,٠٥٩	مسجد التاسعة		
٥,٧٤٩,٣٩٥	١٥,٩٩٤,٠٠٠	اعمال تسويات الترابية المرحلة السابعة		
٤٠,٢,٨٠٦,٧١٧	٥٤٢,٤١١,٦٧١	عمارات المرحلة العاشرة مج ١٣٢-١٣٣-١٣٦ عدد ٧٨ عمارة كاملة تشطيب		
٥١,٩٣٠,٩٥٠	٥٥,٠٥٢,٩٦٥	مباني فيلات المرحلة العاشرة V35 عدد ٧٨ فيلا كاملة تشطيب		
٧٩,٦٠٢,٧٢٢	٣١٢,٣٥٠,١٠٢	عمارات المرحلة السابعة مج (١١٦-١١٧) عدد ٤٥ عمارة كاملة تشطيب		
٢١,٠٣٨,٦١٩	٢٧,٤٦٥,٢٠٠	تنسيق موقع عمارات المرحلة الثامنة مج ١١٩-١٢٤		
٤,٠٤٠,٢٥٨	٥,٨٨٨,٨٣٩	عقد تنسيق الموقع لفيلات المجموعة (V35)		

٣,٧٩٧,٣٨٩	٩,٩٨٣,٢٤٩	تنسيق موقع عمارات ١٠ B132-133-136		
-	١٨٢,٥٧٩,٤٢٢	عمارات المرحلة السابعة مج (١١٣) عدد ٢٦ عمارة كاملة تشطيب		
-	٥١,٣١٣,٩١٤	عقد تنفيذ مباني فيلات المرحلة ال ١٠ (٦١ فيلا) كاملة التشطيب		
-	٣٦٣,٤٧٠	اعمال البوابتين رقم ٢١-٢٢ بين المرحلة الثامنة والسوق التجارى بين الثامنة والتاسعة		
العقود المتوقعة مع شركة الإسكندرية للإنشاءات لمشروع امتداد الرحاب:				
-	٣٨,١٧٤,٨٩٣	عقد تنفيذ ملاعب أمتداد النادي الرياضي		
-	٢٢,٦١٤,٣٦٥	عقد مسجدة المرحلة الثامنة		
-	٥,٥٥٤,٨٠١	عقد تنسيق موقع فيلات V38 - المرحلة العاشرة		
-	٧٤,٨٥٤,٢٠٢	عقد تنفيذ فيلات V27 - المرحلة الثامنة		
-	٣٩٠,٦١٩,٠٦٧	عمارات المجموعة (١١٨ - ١١٥) بالمرحلة السابعة - ٤٩ عمارة		
-	١٨٢,١٨٢,١٥٨	السوق الشرقي		
-	١٤١,٦٣٨,١٦٢	عمارات المجموعة (١١٤) - المرحلة السابعة - ٢٠ عمارة		
-	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مرافق المرحلة السابعة		
-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	مرافق النادي الرياضي		
-	١٥,٦٦٥,٠٠٠	تنسيق موقع المرحلة السابعة		
-	٢٨٤,٧٠٠,٠٠٠	عقد تنفيذ مباني امتداد النادي الرياضي		
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	الملاعب (٢)		
-	١١,٤٠٠,٠٠٠	أعمال تنسيق الموقع للنادي الرياضي + الزراعة		
-	٤٨٩,١٤٦,٧٨٣	عقد السوق التجاري المرحلة التاسعة		
العقود المبرمة مع شركة الاسكندرية لتنسيق الحدائق بمشروع مدينتي:				
١,١٦٤,٧٨٨,٠٠	٥,٤٣٤,٣٩٥,٠٠	عقد تنفيذ شبكات الري B3		
١,٢١٠,٩٨٨,٠٠	٩,٠٦١,٦٨١,٩٥	عقد تنفيذ أعمال المزرعات B3		
١,٣٧٣,٨٧٢,٠٠	٤,١٥١,٤٩٩,٥٠	عقد أعمال الزراعة والصيانة للحدائق العامة بمنطقة الجولف VG1 مج ٢-٣-٤-٥-٦-٧ مدينتي		
٤٨١,٧٢٦,٠٠	١,٣٥٣,٨٠٠,٠٠	عقد أعمال وصيانة شبكات الري للحدائق العامة بمنطقة الجولف مج VG1 ٢-٣-٤-٥-٦-٧ مدينتي		
٣٢٧,١٤٣,٠٠	٩٣٨,٧٧٦,٠٠	عقد تنفيذ أعمال المزرعات للمناطق (٢ - ٤) بالنادي الرياضي		
٧٠,٠٨٤,٠٠	٢٥٧,٧٠٠,٠٠	عقد تنفيذ أعمال شبكات الري للمناطق (٢ - ٤) بالنادي الرياضي		
٤٤٨,٩٩٠,٠٠	٥١٠,٧٠٠,٠٠	خيمة المبيعات والفيلات النموذج صيانة		

لا يوجد	٦,٦٢٦,٢٥٠,٠٠	عقد تنفيذ أعمال شبكات الري فيلات الرابعة VGIV		
لا يوجد	٨,١٠٠,٩٢٩,٩٥	عقد تنفيذ أعمال المزروعات فيلات الرابعة VGIV		
لا يوجد	٢,٣٣١,٨٦٦,٨٠	عقد مقاولة تنفيذ اعمال الزراعة و الصيانة لحدائق النادي الرياضى ZNOE ١,٦,٧		
لا يوجد	٧٧٠,٧١٤,٠٠	عقد مقاولة تنفيذ اعمال شبكات الري والصيانة لحدائق النادي الرياضى ZNOE ١,٦,٧		
لا يوجد	٤,٠٨١,٦٩٣,٥٠	عقد مقاولة تنفيذ اعمال الزراعة و الصيانة للمجموعة (١٧) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة الاولى (B1)		
لا يوجد	١,١٦٥,٦٨٢,٠٠	عقد مقاولة تنفيذ اعمال وصيانة شبكات الري للمجموعة (١٧) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة الاولى (B1)		
لا يوجد	١٠,٦٧٩,٢٠٢,١٥	عقد مقاولة تنفيذ اعمال الزراعة و الصيانة للمناطق (٦٢-٧٠) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة السادسة (B6)		
لا يوجد	٤,٠٦٥,٦٨٤,٠٠	عقد مقاولة تنفيذ اعمال شبكات الري و الصيانة للمناطق (٦٢-٧٠) والطرق المحيطة لعمارات المنطقة السادسة (B6)		
العقود المبرمة مع شركة الاسكندرية لتنسيق الحدائق بمشروع الرحاب وامتداد الرحاب:				
٣١٩,٢١٦,٠٠	١٠,٧٧٨,٨٤٣,٠٠	عقد زراعة فيلات المرحلة السادسة 19-20-22-V18 بالرحاب		
٣٣٩,٦٣٩,٠٠	٥,١٣٣,٤٧٤,٠٠	عقد شبكات الري فيلات المرحلة السادسة 19-20-22-V18 بالرحاب		
٢,٠٨٢,٠٨٢,٠٠	١٦,٧٥٤,٨٦٨,٠٠	عقد أعمال الزراعة امتداد الرحاب عمارات م-٨-٩-١٠		
١,٨٦٤,١٧٠,٠٠	٧,٦٣٦,٧٤٦,٠٠	عقد شبكات الري امتداد الرحاب عمارات م-٨-٩-١٠		
١٤١,٦٩٤,٠٠	٤٢٨,٩٣٧,٠٠	عقد أعمال الزراعة الطريق بين الرحاب ١ و الامتداد		
١٥٤,٥١٢,٠٠	٢١٦,٠٠٠,٠٠	عقد شبكات الري الطريق بين الرحاب ١ و الامتداد		
٤٨٠,٤٤٨,٠٠	٤,٠٧١,٩٦٥,٠٠	عقد أعمال الزراعة امتداد الرحاب فيلات ٩-١٠-٢٨-٢٩-٣٠-٣١-٣٢-٣٦-٣٧		
٥٩٨,٩٢٠,٠٠	٢,١٦٠,٩٥٧,٠٠	عقد شبكات الري امتداد الرحاب فيلات ٩-١٠-٢٨-٢٩-٣٠-٣١-٣٢-٣٦-٣٧		
العقود المتوقعة مع شركة الاسكندرية لتنسيق الحدائق				
	٨,٠٤٤,٣٦٠,٠٠	عقد مقاولة أعمال شبكات الري والصيانة B11		
	١٣,٦٧٥,٤١٢,٠٠	عقد مقاولة أعمال الزراعة والصيانة B11		
	٢,٣٦٢,٥٠٠,٠٠	عقد مقاولة أعمال الزراعة والصيانة لمنطقة فيلات (V35-V38)		
	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠	عقد مقاولة أعمال شبكات الري والصيانة لمنطقة فيلات (V38-V35)		

	٥٤٩,٧١٢,٠٠	صيانة نادي الرحاب		
	٤٦,٨١٨,٠٠	صيانة المولات		
		<p>- عقد مقابل الأشراف الفني على التنفيذ والذي بمقتضاه يتم: صرف دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالي مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه ومدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالي صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالي رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة السى ١٠% من إجمالي الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال.</p>		
		<p>- الاتفاقية المعقودة بين الشركة وشركة الإسكندرية للإنشاءات ومن مقتضاها تدبير شركة الإسكندرية للإنشاءات قرض قدره ٣٠٠ مليون جنيه لصالح الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى لتمويل مشروع مدينتى مضمون السداد بموجب اوراق دفع صادرة من الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى لصالح شركة الإسكندرية للإنشاءات مع تحمل الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى كافة المصاريف التمويلية حسبما تسفر عنه كشوف حساب البنك.</p>		
		العقود الموقعه مع شركة الإسكندرية للإنشاءات :	٩٨,٥٧%	شركة الاسكندرية للاستثمار العقارى
٦٩,٣٢٨,٤٩٩	٧٢,٦٥١,٥٣١	عقد مقاوله تنفيذ اعمال بناء المرحلة الثالثة مشروع الربوة لعدد ١٠٥ فيلا		
٩٩,١٩٢,٥٦٦	٩٩,٩٣٣,٣٩٩	عقد تنفيذ مرافق مشروع الربوة القديم والخاص بتنفيذ شبكات المرافق على الارض البالغ مساحتها ١٢٨٨٥٤٧ متر مربع وتشمل على سبيل المثال وليس الحصر (شبكات الطرق والمياه ومكافحة الحريق والصرف الصحى والرى وشبكات الكهرباء والتليفونات والانذار والاقمار الصناعية)		
١٩٨,٦٦٢,١٧٨	٣١٥,٦٦٣,٩٠٣	عقد امتداد الربوة لتنفيذ اعمال فيلات مجموعة D1حتى D4		
٢١,٦٨٩,٦٩٨	٢٢,٢٩٠,٩٤١	عقد تنفيذ تسويات امتداد الربوة		
٣٨,٠٨٧,٣٤٦	٦٩,٦١٨,٩٠١	عقد تنفيذ مرافق امتداد الربوة والخاص بشبكات المرافق (شبكات الطرق والمياه ومكافحة الحريق والصرف الصحى والرى وشبكات الكهرباء والتليفونات والانذار)		
٧٦٦,٢٤٥	١,٢٢٣,٠٤٤	عقد تنفيذ البوابات الرئيسية والفرعية بامتداد الربوة		
٤٧٦,٠١٥	١,٠٢٤,٣٤٥	اعمال اضاءة المسطحات الخضراء لإمتداد الربوة		

١,٩٧٩,٣٥٩	٧٥٢,١٧١	اعمال شبكات الري والزراعة بملاعب الجولف بامتداد الربوة		
١٥٧,١٦٦,٧٠٨		عقد إدارة للشركة مع العربية للمشروعات والتطوير العمرانى المحرر فى ٢٠٠٤/٧/٥ تتولى بمقتضاه الشركة إدارة الأعمال الفنية والإدارة المالية والإدارية والقانونية والتجارية، ويجدد كل خمس سنوات لمدد مماثلة لقاء نسبة ٦ % من المبيعات المحققة (على أن يعرض العقد سنويا على الجمعية العامة العادية للشركة للإعتماد والتصديق عليه) .		
٧,١٣٢,٠٠٠		تجديد العقد المحرر بين الشركة وشركة سان ستفانو للإستثمار العقارى المحرر فى ٢٠٠٤/١/١٨ لمدة خمس سنوات تجدد تلقائيا تتولى بمقتضاه الشركة إدارة الأعمال الفنية والإدارة المالية والإدارية والقانونية والتجارية مقابل نسبة ٧ % من المبيعات المحققة (على أن يعرض العقد سنويا على الجمعية العامة العادية للشركة للإعتماد والتصديق عليه).		
-		عقد محرر عام ١٩٩٦ مع شركة الإسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية لمدة خمس سنوات تجدد تلقائيا لمدد مماثلة مقابل نسبة ٣ % من المبيعات المحققة مقابل قيام الشركة بإدارة أعمال الإدارة الفنيه والمالية والإدارية والقانونية والتجارية (على أن يعرض العقد سنويا على الجمعية العامة العادية للشركة للإعتماد والتصديق عليه).		
-		عقد مقابل الأشراف الفنى على التنفيذ والذى بمقتضاه يتم :صرف دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالي مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه و مدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالي صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالي رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالي الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال.		
٣٠,٥٤٨		عقد مع شركة الإسكندرية لإدارة المشروعات الخاص بتشغيل نادى الربوه المحرر فى ٢٠٠١/١/١ ولمدة خمس سنوات تجدد لمدد مماثلة تلقائيا ويتم بمقتضاه تولى إدارة نادى الربوة الرياضى .		
٩٢,٦٠٢,٣٣٤		عقد مع شركة الأسكندرية للأنشاءات والموقع فى ٢٠١١/٠٧/٢٥ والبالغ قيمته ١٩٠,١٦٨,٨٩١ جنيه والخاص بأعمال مبنى سكن العاملين .	٩٦%	الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية
٥٤,٥١٢,٦٦٢		عقد مع شركة الأسكندرية للأنشاءات والموقع فى ٢٠١٠/١٠/٢١ والبالغ قيمته ٥١,٤٢٧,٠٥٧ جنيه والخاص بأستكمال اعمال التسويات الترابية بالمنطقة الأمامية.		
٢٩,٠٤٠,١٦١		عقد الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية مع شركة الأسكندرية للأنشاءات والموقع فى ٢٠١٢/٣/٤ والبالغ قيمته ٤٧,٨٢٧,٠٨١ جنيه والخاص باعمال الخرسانات للفيالات والشاليهات.		
٦٦١,٣٥٠		عقد مع شركة الأسكندرية للأنشاءات والموقع فى ٢٠٠٩/١٢/٠٧ والبالغ قيمته ٦٦١,٣٥٠ جنيه والخاص باعمال انشاء السور والبوابة والكرافانات بالموقع .	٧٥%	الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية

٨٢٢,٥٠٠	عقد مع شركة الأسكندرية للأشياءات والموقع فى ٢٠/٠٥/٢٠١٠ والبالغ قيمته ٨٢٢,٥٠٠ جنيه والخاص باعمال عقد تنفيذ الغرفة العينة.		
١,٨١٠,٨٧٠	عقد مع شركة الأسكندرية للأشياءات والموقع فى ٤/٨/٢٠١٣ والبالغ قيمته ١٦٠,٠٠٧,٧١٥ جنيه والخاص اعمال عقد تنفيذ اعمال الهيكل الخرسانى.		
	عقد مقابل الأشراف الفنى على التنفيذ والذى بمقتضاه يتم :	١٠٠%	شركة سان ستيفانو للاستثمار العقارى
-	صرف دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٥,٠% من إجمالى مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه و مدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالى صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالى رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالى الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال.		
٦٠٠,٠٠٠	عقد مع شركة الأسكندرية للإدارة المشروعات لأعمال ادارة مركز سان ستيفانو التجارى فى مقابل ما يلى مبلغ شهرى قدره ٥٠,٠٠٠ جنيه تصرف ٦٠% منها سنويا لمقابلة نفقات الإدارة وال ٤٠% الباقية تصرف كحافز بشرط تحقيق الموازنة التقديرية السابق اعتمادها من المالك وزيادة سنوية ٥%، ويستحق مقابل تسويق ما يتم تأجيريه من المساحات او الوحدات التجارية المملوكة للشركة مبلغا يمثل ٤% من القيمة الأيجارية المحصلة خلال مدة العقد.	٨٤,٤٤%	شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحى
-	صرف دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٥,٠% من إجمالى مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه و مدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالى صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالى رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالى الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال.		
		١٠٠%	شركة الاسكندرية للمشروعات العمرانية
٩,٦٥٦	عقد مع شركة الأسكندرية للإدارة المشروعات للقيام باعمال ادارة نادي الماي فير الرياضى وتشغيله طوال ايام العام لجميع النشاطات والقيام بالحفاظ على المظهر العام والشكل الجمالى للنادي وحفظه وصيانته ونظافته وحراسته والترويج لاجتذاب اعضاء جدد.		
	عقد مع شركة البساتين لتنسيق وصيانة الحدائق للقيام باعمال الصيانة		

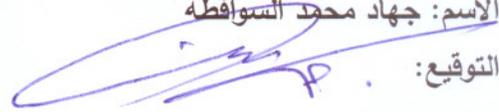
١٠,٦٨٨	٤٢,٧٥٠	اللازمة للأشجار والشجيرات والمساحات الخضراء وكل ما يتعلق بعناصر التشجير الأخرى و أعمال صيانة شبكات الري و أعمال مكافحة الآفات والحشرات الضارة بالزراعات و أعمال التسميد و احلال وتجديد النباتات التالفة		
٣٢,٠٦٣	٣٢,٠٦٣	عقد مع شركة الاسكندرية لتنسيق وصيانة الحدائق للقيام بأعمال الصيانة اللازمة للأشجار والشجيرات والمساحات الخضراء وكل ما يتعلق بعناصر التشجير الأخرى و أعمال صيانة شبكات الري و أعمال مكافحة الآفات والحشرات الضارة بالزراعات و أعمال التسميد و احلال وتجديد النباتات التالفة		
		عقد مقابل الأشراف الفني على التنفيذ والذي بمقتضاه يتم: صرف دفعة أساسيه ومضمونه تساوى ٠,٥% من إجمالي مبيعات الشركة وذلك بحد أقصى للمبيعات ٦ مليار جنيه مصرى فى أى سنه ميلاديه و مدة هذا العقد سبع سنوات وكذلك صرف دفعة تحفيزية تساوى ٥% من إجمالي صافى ربح الشركات القائمة بالأعمال قبل الضرائب (مجمع صافى الأرباح) وفى حالة مساواة أو زيادة مجمع صافى الأرباح قبل الضرائب عن ٢٠% من إجمالي رؤوس الأموال المدفوعه فى كل من الشركات التابعة للشركة القابضة تزداد قيمة الى ١٠% من إجمالي الأرباح الصافية قبل الضرائب للشركات القائمة بالأعمال.		
			٩٥%	شركة ماى فير للخدمات الترفيهية
	١,٥٧٢,٤٨٠	عقد مع شركة البساتين لتنسيق وصيانة الحدائق للقيام بأعمال الصيانة اللازمة للأشجار والشجيرات والمساحات الخضراء وكل ما يتعلق بعناصر التشجير الأخرى و أعمال صيانة شبكات الري و أعمال مكافحة الآفات والحشرات الضارة بالزراعات و أعمال التسميد و احلال وتجديد النباتات التالفة		
	١,٥٧٢,٤٨٠	عقد مع شركة الاسكندرية لتنسيق وصيانة الحدائق للقيام بأعمال الصيانة اللازمة للأشجار والشجيرات والمساحات الخضراء وكل ما يتعلق بعناصر التشجير الأخرى و أعمال صيانة شبكات الري و أعمال مكافحة الآفات والحشرات الضارة بالزراعات و أعمال التسميد و احلال وتجديد النباتات التالفة		

تم إعداد البيانات المذكورة تحت مسؤولية إدارة الشركة وذلك طبقا لمتطلبات الإفصاح الواردة لقواعد قيد الأوراق المالية بالبورصة والصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم (٣٠) بتاريخ ٢٠٠٢/٦/١٨ والإجراءات التنفيذية لها وتعديلاتهما وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذه البيانات.
جميع البيانات المفصح عنها صحيحة ومعدة تحت مسؤولية الشركة.

الممثل القانوني للشركة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:
طارق طلعت مصطفى
التوقيع:



مدير علاقات المستثمرين
الاسم: جهاد محمد السوافطه
التوقيع:



تحريراً فى : ٢٠١٤ / ٣ /



(٢)

تقرير السادة مراقبا على القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

اعتماد تقرير السادة
مراقبا حسابات الشركة عن القوائم المالية
للشركة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣

نتشرف بأن نرفق لكم مع هذا تقرير السادة مراقبا حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة فى
٢٠١٣/١٢/٣١.

والأمر معروض برجاء التفضل بالاعتماد .

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في الميزانية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكذا قوائم الدخل المجمعة والتغير في حقوق الملكية المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة بها عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة . وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية . وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

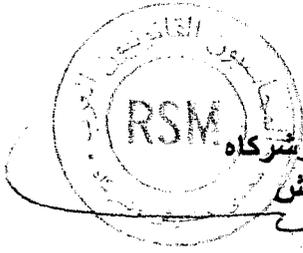
الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجموع لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

فيما لا يعد تحفظاً من جانبنا ، تم توقيع عقد ابتدائي جديد بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركة العربية للمشروعات و التطوير العمراني - شركة تابعة - بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٠ بشأن ٨٠٠٠ فدان لإقامة مشروع مدينتي على ألا يقل المقابل العيني عن ٩,٩٧٩ مليار جنيه مصري وبناءً عليه سوف يتم إعادة النظر في قيمة ارض مشروع مدينتي عند توقيع العقد النهائي للأرض (ايضاح ١٤).

القاهرة في : ٥ مارس ٢٠١٤

مراقبا الحسابات



مجدي حشيش وشركاه

مجدي حشيش

س. م. م. (١٦٢٦)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١٧)

(المحاسبون القانونيون العرب) RSM International



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

رئيس جمعية الضرائب المصرية

س. م. م. (٣٦٧٨)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٢)

(المتضامنون للمحاسبة والمراجعة E&Y)

تقرير مراقبا الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الإلتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة . وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتبراره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المستقل لشركة مجموعة طلعت مصطفي القابضة **TMG Holding** (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

كما هو موضح بإيضاح (٤) ، لدى الشركة إستثمارات في شركات تابعة وقامت بإعداد قوائم مالية مجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية . ولتفهم أشمل للمركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكذا أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، فإن الأمر يتطلب الرجوع إلى القوائم المالية المجمعة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

القاهرة في : ٥ مارس ٢٠١٤

مراقبا الحسابات



مجدي حشيش

مجدي حشيش وشركاه

س . م . م (١٦٢٦)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١٧)

(المحاسبون القانونيون العرب) **RSM International**



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المصروفات المصرية

س . م . م (٣٦٧٨)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٢)

(المتمضامنون للمحاسبة والمراجعة **E&Y**)

(٣)

إعتماد الميزانية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠١٣ وحساب التوزيع المقترح

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

**اعتماد قوائم المركز المالى للشركة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣
والقوائم المالية الملحقة والإيضاحات المتممة لها وحساب التوزيع المقترح**

نتشرف بأن نرفق لكم المركز المالى للشركة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ والقوائم المالية الملحقة
والإيضاحات المتممة لها و التى تتضمن:

- القوائم المالية المجمعّة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
- القوائم المالية المستقلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
- حساب التوزيع المقترح

والأمر معروض برجاء التفضل بالاعتماد .

حساب التوزيع المقترح فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣

بلغ صافى ارباح الشركة المستقلة المحققة خلال العام المالى المنتهى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ مبلغ وقدره ٢٣،٤٨٥،٥٤٩ جنية مصرى، بالاضافة إلى مبلغ ٤،٤٧١،٥٥٨،٤٢٠ جنية أرباح مرحلة من سنوات سابقة والمقترح التوزيع وفقاً للمادة ٥٥ من النظام الاساسى للشركة كما يلى:

٢٣،٤٨٥،٥٤٩	ارباح العام
٦٣٨،٦٠٧،٠١٥	ارباح مرحلة
<u>٦٦٢،٠٩٢،٥٦٤</u>	
	يخصم
١،١٧٤،٢٧٧	٥% احتياطى قانونى
٣٠٠،٠٠٠،٠٠٠	توزيعات نقدية للسادة المساهمين
٧٥،٠٠٠	حصة العاملين
٤،٠٠٠،٠٠٠	حصة أعضاء مجلس الإدارة
<u>٣٥٦،٨٤٣،٢٨٧</u>	مرحل للعام القادم

والامر معروض على الجمعية العامة العادية للشركة برجاء التفضل بالتصديق على هذا التوزيع.

(٤)

إخلاء طرف و إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمال ادارتهم للشركة
خلال عام ٢٠١٣

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

اخلاء طرف و إبراء ذمة
أعضاء مجلس الادارة عن أعمال ادارتهم للشركة
خلال العام المالى ٢٠١٣

بمناسبة اعتماد تقرير مجلس ادارة الشركة وقائمة المركز المالى للشركة فى ٢٠١٣/١٢/٣١ والقوائم المالية الملحقة والايضاحات المتممة لها وحساب التوزيع المقترح، فالمقترح اخلاء طرف وإبراء ذمة السادة أعضاء مجلس الادارة عن أعمال ادارتهم خلال العام المالى ٢٠١٣.

والأمر معروض برجاء التفضل بالاعتماد .

(٥)

إعتماد تشكيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

اعتماد إعادة تشكيل مجلس الإدارة

- إعادة تعيين الاستاذ الدكتور/ هانى صلاح سرى الدين.
- تعيين السيد الدكتور/ شوقى السيد

و على ذلك يصبح تشكيل مجلس الإدارة كما يلى:

م	الاسم	الصفة
١	المهندس/ طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
٢	المهندس/ يحيى محمد بن لادن	عضو مجلس الإدارة
٣	المهندس/ هانى طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة
٤	الأستاذ / أحمد على ابو العينين	عضو مجلس الإدارة
٥	الأستاذ/ أكبر محمد على موالا	عضو مجلس الإدارة
٦	الأستاذ الدكتور/ محمد هشام الشريف	عضو مجلس الإدارة
٧	الأستاذ/ حسام محمد هلال	عضو مجلس الإدارة
٨	الأستاذ/ جمال الدين حسين الجندى	عضو مجلس الإدارة
٩	الأستاذ الدكتور/ هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس الإدارة
١٠	الأستاذ الدكتور/ محمد شوقى السيد	عضو مجلس الإدارة

إعادة تشكيل لجنة المراجعة والحوكمة كما يلى:

الأستاذ/ حسام محمد هلال	رئيس اللجنة	مستقل - من ذوى الخبرة
الأستاذ الدكتور/ محمد هشام الشريف	عضواً	مستقل - من ذوى الخبرة
الأستاذ الدكتور/ هانى صلاح سرى الدين	عضواً	مستقل - من ذوى الخبرة

إعادة تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات كما يلى:

الأستاذ الدكتور/ هانى صلاح سرى الدين	رئيس اللجنة	مستقل - من ذوى الخبرة
الأستاذ الدكتور/ محمد شوقى السيد	عضواً	مستقل - من ذوى الخبرة
الأستاذ/ حسام محمد هلال	عضواً	مستقل - من ذوى الخبرة

والأمر معروض برجاء التفضل بالاعتماد.

(٦)

تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠١٤

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

تجديد و تعيين مراقب حسابات الشركة
وتحديد اتعابه عن العام المالى ٢٠١٤

بمناسب انتهاء السنة المالية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ وبناء على موافقة كل من السيد الاستاذ / مجدى حشيش المحاسب القانونى والسيد الاستاذ / عماد حافظ راغب المحاسب القانونى على استمرارهما فى مهمة مراجعة حسابات الشركة خلال العام المالى ٢٠١٤ ، فالمقترح الموافقة على تجديد تعيينهما كمراقبين لحسابات الشركة خلال العام المالى ٢٠١٤ .
علمأ بأنه قد بلغت اتعابهما عن المالى المنتهى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ بمبلغ (١٠٣,٠٠٠) لكل منهما .

والامر معروض على الجمعية العامة العادية للموافقة على تعيينهما كمراقبين لحسابات الشركة للعام المالى ٢٠١٤ مع تحديد اتعابهما عن تلك السنة .

(٧)

تحديد بدل حضور ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة خلال عام

٢٠١٤

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

تحديد بدل حضور ومصروفات انتقال السادة اعضاء المجلس
اجتماعات المجلس والجمعية العامة
العام المالى ٢٠١٤

سبق للجمعية العامة العادية أن وافقت بجلستها المنعقدة فى ٢٣ مارس ٢٠١٣ على صرف مبلغ ١٠٠٠ جنية (ألف جنية) كبديل حضور ومبلغ ٥٠٠٠ جنية (خمسة آلاف جنية) كمصروف إنتقال عن جلسات مجالس ادارة الشركة لكل عضو من اعضاء المجلس وكذلك اجتماعات الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة، عن كل جلسة من تلك الجلسات خلال العام المالى ٢٠١٣ .
وكذلك على منح نفس البدلات للسادة أعضاء كل من لجنة المراجعة والحوكمة ولجنة المكافآت والترشيحات.

والامر معروض على الجمعية العامة العادية للشركة للموافقة على أعمال نفس القواعد خلال العام المالى ٢٠١٤

(٨)

اعتماد التبرعات التي قدمتها الشركة خلال عام ٢٠١٣ والترخيص لمجلس
الإدارة أو من يفوضه بالتبرع فيما يجاوز ألف جنية خلال عام ٢٠١٤

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة العادية
المنعقدة فى ٢٩ / ٣ / ٢٠١٤

إعتماد التبرعات التى قدمتها الشركة خلال عام ٢٠١٣ والترخيص
لمجلس الادارة بالتبرع فيما يجاوز ألف جنية خلال العام المالى ٢٠١٤

١. اعتماد التبرعات التى تمت خلال عام ٢٠١٣

قامت الشركة بالتبرع بمبلغ ٢ مليون جنية مصرى لتطوير وتحديث قسم الكبد وجراحة المناظير بمستشفى حميات العباسية وامداده بالاثاث والاجهزة الطبية .

برجاء التكرم بالإعتماد،،،

٢. الترخيص لمجلس الادارة بالتبرع فيما يجاوز ألف جنية خلال العام المالى ٢٠١٤

وفقا للمادة ٢١٧ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ فى مجال الاختصاصات المالية للجمعية العامة العادية للشركة الحصول على ترخيصها لمجلس الادارة بالتبرع متى تجاوزت قيمته ألف جنية .

والامر معروض برجاء التفضل بالموافقة على الترخيص لمجلس الادارة بالتبرع فيما جاوزت قيمته الألف جنية خلال العام المالى ٢٠١٤ .